


ADRES	Wycker Brugstraat 32 t/m 36 (west) - 36b 6221 ED Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1064 810 1093">Wycker Brugstraat 32 t/m 36 (west) - 36b</p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1133 568 1162">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1167 1406 1256">Woonhuis uit ca.1885 in neoclassicistische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand maakte lange tijd deel uit van het warenhuis Maussen.</p> <p data-bbox="450 1292 609 1321">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1326 1406 1449">Tussenpand, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het voorste dakschild gedekt is met leien. Hierin is in het midden een gerenoveerde dakkapel met een gebogen dakje. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst, voorzien van een tandlijst, op sierconsoles met gedraaide klosjes.</p> <p data-bbox="450 1453 1406 1895">Op de begane grond is links een moderne toegang tot de bovenwoning en rechts een etalageraam. De pui vormt een eenheid met die van nr.34. Boven de pui is een strook glad stucwerk, afgesloten door een dun lijstje. Daarboven is de gevel volledig bekleed met hardsteen. De gevel is drie gevelassen breed en de gevelassen worden gescheiden door geblokte lisenen. Op de eerste verdieping is in de middelste gevelas een balkonpui met een hardstenen balkon met een balustrade met hardstenen balusters. De balkondeur is vernieuwd naar oud model. Links en rechts van de balkonpui en in de drie gevelassen van de tweede verdieping zijn vensters met naar oud model vernieuwde T-ramen. Alle gevelopeningen hebben een geprofileerde, getoogde hardstenen omlijsting met een decoratieve kuifsteen. Boven de boogvorm is een rechte, hardstenen architraaf. Onder alle vensters zijn hardstenen schijnbalustrades met gedraaide balusters. Onder de gootlijst is een hardstenen paneellijst, met daarin ook drie cirkelvormige panelen. De aanbouw met het platte dak aan de achterzijde is modern en daarom uitgesloten van bescherming.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een planmatige negentiende-eeuwse doorbraakstraat door de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp boven de begane grond een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk de hardstenen panelen, omlijstingen en balustrades. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen geveldecoraties (lisenen, panelen, balustrades, omlijstingen, architraven) • het balkon • de gootlijst met sierklossen • de dakkapel
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De huidige onderpui contrasteert sterk met de oorspronkelijke bovengevel. Het is wenselijk om de onderpui, indien deze vernieuwd moet worden, beter af te stemmen op de ritmering en het materiaalgebruik van de bovenpui.