

ADRES	Alexander Battalaan 19a01-b 6221 CA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Alexander Battalaan 19a01-b (links op de foto)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Dubbel woonhuis uit 1913 in eclecticismische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen boven een kelder en met een zolderverdieping onder een met muldenpannen gedekt mansardedak, dat aan de voorzijde is gedekt met leien. Aan het dak is een houten bakgoot met geprofileerde gootlijst die rust op zes op houten korbelen. De voorgevel heeft aan de onderzijde een lage plint van cementpleister in grijze kleur geschilderd met in het midden een kelderlicht. Het opgaand muurwerk daarboven is uitgevoerd met rode machinale baksteen in een regelmatig kruisverband, verlevendigd met gecementeerde horizontale banden. Daarnaast zijn de ontlastingsbogen voorzien van gecementeerde aanzetstenen. Het voegwerk is vernieuwd. De voorgevel is twee traveeën breed. Op de begane grond links, bevinden zich de twee voordeuren in een ondiepe portieken welke twee hardstenen treden hebben en aan de bovenzijde eindigt met een rondboog. De voordeuren zijn de originele houten paneeldeuren met twee ruiten en siersmeedwerk, waarboven een bovenlicht met kleine vierkante ruitjes. Rechts hiervan zijn een venster met een samengesteld raam met driedeling en meerruits bovenlichten. Op de eerste verdieping in de rechter travee een uitgebouwde erker op een rechthoekige grondslag. Deze erker heeft een gemetselde onderbouw die rust op twee hardstenen consoles en heeft , vensters met bovenlichten met glas-in-lood ruiten. Op de tweede verdieping, twee smalle vensters met T-ramen, welke in uitvoering overeenkomen met die in de lager gelegen verdiepingen. De vensters zijn geplaatst onder een segmentboog.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels</li> </ul>

	<p>uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de originele voordeuren met bovenlichten</li> <li>• de erker</li> <li>• geprofileerde gootlijst die rust op zes op houten korbelen</li> <li>• de plint van siercementpleister</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>