



|              |   |
|--------------|---|
| ADRES        | Bemelerweg 56<br>6226 HB Maastricht   |
| GEGEVENS     | Oorspronkelijke functie: woonhuis<br>Huidige functie: woonhuis  |
| STATUS       | Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)  |
| FOTO'S       |  <p data-bbox="450 913 584 943"><i>Bemelerweg 56</i></p>  <p data-bbox="1114 913 1222 943"><i>De voordeur</i></p>  |
| OMSCHRIJVING | <p data-bbox="450 981 568 1010"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1014 1406 1075">Woonhuis uit 1925 in traditionalistische bouwstijl met expressionistische elementen, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p data-bbox="450 1111 608 1140"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1144 1406 1294">Halfvrijstaand woonhuis met garage. Het woonhuis is twee bouwlagen hoog en is gedekt met een schilddak. Het dak is gedekt met platte Tuile du Nordpannen. In de daknok zijn twee gemetselde schoorstenen. In het voorste dakvlak is een oorspronkelijke dakkapen met een schilddakje en een oorspronkelijk, driedelig houten raam. Aan het dak is een zinken mastgoot.</p> <p data-bbox="450 1299 1406 1680">De voorgevel heeft een gemetselde plint met decoratieve gemetselde profielbanden. De gevel is drie traveeën breed. De middelste travee is iets verdiept gemetseld, de buitenste traveeën worden geaccentueerd door gemetselde banden op de eerste verdieping. De toegang is in de middelste travee en deze heeft een gemetselde rondboogomlijsting en een terugliggende pui. Vóór de toegang is een hardstenen trapje. In de pui is centraal de oorspronkelijke houten voordeur, met daaromheen oorspronkelijke zij- en bovenlichten voorzien van decoratief glas-in-lood. De zone onder de zijlichten is voorzien van decoratief groen tegelwerk. Boven de hardstenen sluitsteen van de ontlastingsboog is het jaartal 1925 aangebracht. Daarboven is een oorspronkelijke vlaggenstok. Links en rechts van de voordeur is een venster met een hardstenen onderdorpel en een decoratieve, gemetselde hanenkam aan de bovenzijde. Beide vensters bevatten oorspronkelijke houten ramen, die een driedeling hebben en ladderramen in de bovenlichten.</p> <p data-bbox="450 1684 1406 1870">Op de eerste verdieping is in iedere gevelas een venster, waarbij het venster in de middelste as lager is als die in de buitenste assen. De hardstenen onderdorpel van dit venster is voorzien van een flauwe, driehoekige punt aan de onderzijde, ter decoratie. De andere twee vensters hebben rechte hardstenen onderdorpels. Alle verdiepingervensters bevatten oorspronkelijke driedelige houten ladderramen. De zone onder de goot is voorzien van decoratief metselwerk met driehoekige punten aan de onderzijde.</p> <p data-bbox="450 1906 1406 1966">De oorspronkelijke garage is één bouwlaag hoog en is gedekt met een zadeldak, voorzien van platte Tuile du Nord pannen. Aan het dak is een zinken mastgoot.</p> <p data-bbox="450 1971 1406 2027">De voorgevel is voorzien van hetzelfde siermetselwerk in de plint en de bovenzone als het woonhuis. Er is een grote, rondboogvormige poortopening, met een omlijsting van</p> |

|                    |  |
|--------------------|--|
|                    | <p>siermetselwerk. De poortdeuren zijn vernieuwd.</p> <p>De voortuin wordt afgescheiden door een oorspronkelijke erfafscheiding, bestaande uit een laag gemetseld muurtje met gemetselde kolommen, waartussen ijzeren buizen zijn aangebracht.</p>   |
| <p>WAARDERING</p>  | <p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk de ladderramen, het siermetselwerk en de decoratieve toegangspui.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• de hardstenen trap</li> <li>• de toegangspui (deur, zij- en bovenlichten, tegelwerk, glas-in-lood)</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de vlaggenstok</li> <li>• de dakkapel</li> <li>• de garage (excl. poort)</li> <li>• de erfafscheiding</li> </ul> |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>   |