

ADRES	Prins Bisschopsingel 2-4 en Sint Pieterskade 8 6211 JX Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: kantoorgebouw PLEM Huidige functie: appartementen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Het kantoorgebouw Bisschopsingel 2-4 en Sint Pieterskade 8</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Voormalig kantoorgebouw uit 1932, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het kantoor werd ontworpen door architect J.D. Postma te Deventer/Enschede in opdracht van de Provinciale Limburgse Elektriciteits Maatschappij PLEM. In de jaren vijftig kwam de oostelijke vleugel tot stand als uitbreiding.</p> <p>Beschrijving Kantoorgebouw, opgebouwd uit vier vleugels in een T-vorm gegroepeerd. De drie aaneenkoppelde vleugels aan de straatzijde zijn opgebouwd uit drie bouwlagen onder een schilddak met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. De vleugel aan de achterzijde is twee bouwlagen hoog en heeft een zadeldak. In de dakschilden zijn op diverse plaatsen moderne loggia's geplaatst met een stalen sierconstructie. Aan de daken zijn koperen baggoten gehangen.</p> <p>Aan de straatzijde verspringt de middenvleugel naar achteren. De later toegevoegde rechter vleugel is haaks op de twee linker vleugels geplaatst, parallel aan de St. Pieterskade. De gevels zijn opgetrokken in gele baksteen in een kettingverband. De voorgevel van de linker vleugel is twaalf gevelassen breed, waarvan de linker gevelas recent is toegevoegd. In iedere as is in elke bouwlaag een venster met een vernieuwd twaalfruits raam en natuurstenen onder- en bovendorpels. De voorgevel van de middenvleugel heeft links de entreepartij met een vernieuwde pui van glas en staal over drie bouwlagen. Links daarvan is een ingebouwde vierkante bakstenen toren, die ver boven de daknok uitsteekt en een cilinderachtige bekroning in staal en glas heeft. Rechts van de toegang heeft de gevel elf gevelassen met in iedere bouwlaag een venster met vernieuwd raam en natuurstenen onder- en bovendorpels. In de tweede gevelas van links is op de begane grond recent een venster omgebouwd tot deur.</p> <p>De kopse gevel van de rechter vleugel heeft vijf gevelassen. Op de begane grond is centraal een deur, geflankeerd door twee vensters aan beide zijden. Ze hebben natuurstenen onder- en bovendorpels. De deur en ramen zijn vernieuwd, maar met behoud van de profilering van de oorspronkelijke stalen ramen. Op de eerste verdieping is een gevelbreed balkon met smeedijzeren sierhekwerk. Er zijn twee hoge vensters en drie balkondeuren met vernieuwde ramen en deuren en gekoppelde omljstingen van een</p>

	<p>zachte natuursteen (waarschijnlijk tufsteen). Op de tweede verdieping zijn vijf vensters met vernieuwde ramen en natuurstenen onder- en bovendorpels. De oostelijke zijgevel van de rechter vleugel heeft acht gevelassen, voor het merendeel in elke bouwlaag voorzien van een venster met vernieuwd raam en natuurstenen onder- en bovendorpels. In de tweede gevelas van rechts is op de begane grond een zijtoegang. Op de eerste verdieping is in de eerste gevelas van links een inpandige loggia, waarvan de gevelopening een natuurstenen omlijsting heeft en een smeedijzeren sierhekwerk. Bij een recente verbouwing zijn alle vensters van de drie vleugels voorzien van externe zonwering.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, wegens de omvang van het complex. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke Nederlandse architect, J.D. Postma. • het bijzonder materiaalgebruik heeft, namelijk de tufstenen omlijstingen en dorpels. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de natuurstenen dorpels en omlijstingen • het metselwerk in kettingverband • de siersmeedwerken hekken • de koperen dakgoten • de toren met torenspits
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.