

ADRES	Calvariestraat 12ab 6211 NJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis met garage Huidige functie: woonhuis met garage
STATUS	Kenmerkend pand; de voorgevel en dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Calvariestraat 12ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met garage, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is (deels) herbouwd in het jaar 1930.</p> <p>Beschrijving Dubbelhuis opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze muldenpannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot voorzien van een witte Trespabekleding. De voorgevel is uitgevoerd als een lijstgevel en opgemetseld met rode bakstenen met metselwerk in staand verband. De twee toegangsdeuren van de woningen bevinden zich in het midden van het pand en deze bevatten de originele houten deuren met glaspanelen en drievoudig geleed bovenlicht met polychroom glas-in-lood. Tussen de deur en het bovenlicht is een betonnen luifel aangebracht. Links van de deuren is een breed venster met origineel viervoudig houten raam met bovenlichten. Rechts van de toegangspartij is een brede garagepoort met originele poortdeuren, voorzien van glasruiten en bovenlichten. De onderpui wordt afgesloten door een betonnen latei. Op de verdiepingen zijn brede vensters in de buitenste gevelassen en twee smalle vensters in de middelste gevelassen. De brede vensters zijn voorzien van originele houten drievoudige ramen met bovenlichten, de smalle vensters van de eerste verdieping hebben originele houten ramen met gedeeld bovenlicht en twee openslaande raamvleugels. De houten kalven steken iets verder uit dan de kozijnen. De smalle ramen op de tweede verdieping hebben twee houten raamvleugels. Alle vensteropeningen hebben betonnen onderdorpels. Aan weerszijden van de vensters op de tweede verdieping is siermetselwerk aangebracht.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectonische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar

	<p>aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het architectonische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel uit 1930 met traditionalistische stijkenmerken. • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de toepassing van kunststeen voor de latei en dorpels en het siermetselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de originele deuren met bovenlichten • de luifel boven de deuren • de originele ramen • de originele poortdeuren • de betonnen latei • de betonnen onderdorpels • het siermetselwerk <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ De Trespabekleding van de goot bij voorkeur verwijderen en oorspronkelijke profilering herstellen. ▪ De moderne afvoerpijpen in de voorste dakhelft doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen of verplaatsen, bij voorkeur naar het achterste dakvlak.