


ADRES	Boschstraat 37a-b 6211 AT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis/winkel Huidige functie: wooneenheden
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Boschstraat 37a-b</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met lijstgevel en hardstenen onderpui, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een mansardedak dat gedekt is met grijze Tuiles du Nord pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een dakkapel is aangebracht. Deze dakkapel heeft een zadeldakje en een geprofileerd houten fronton. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst.</p> <p>De voorgevel is uitgevoerd als een lijstgevel, opgemetseld met rode bakstenen met metselwerk in kruisverband en gesneden voegwerk. De voorgevel heeft twee vensterassen. Op de begane grond is een hardstenen pui met een hardstenen sokkel met kelderlicht. Links is een breed venster en rechts een deur met bovenlicht. Het raam, de deur en het bovenlicht zijn vernieuwd. Alle openingen hebben een segmentboogvorm aan de bovenzijde. De pui wordt afgesloten door een geprofileerde lijst. De vensters op de verdiepingen hebben een hardstenen benedendorpel en segmentboogvormige ontlastingsboog aan de bovenzijde. De houten T-ramen zijn vernieuwd naar oud model. Onder de dakgoot is een horizontale band met decoratieve cementtegeltjes.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object een redelijke architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft in de hardstenen onderpui. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen pui met sokkel, zijstijlen, deurkalf en kroonlijst • de hardstenen onderdorpels op de verdiepingen • de tegellijst onder de goot <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (ramen en deur vervangen) - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen