

ADRES	Nieuwstraat 6 noord 6211 CS Maastricht	
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel - woonhuis Huidige functie: winkel - woonhuis	
STATUS	Dominant bouwwerk	
FOTO'S	 <p>Nieuwstraat 6 noord</p>	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Huis met laatnegentiende-eeuwse lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak, dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een moderne dakkapel met een halfrend dak is aangebracht. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst.</p> <p>De voorgevel heeft op de begane grond een vernieuwde winkelpui met een hardstenen sokkel en hardstenen stijlen. In het midden is een deuropening, die dichtgezet is met een aluminium glaspui. Links en rechts zijn etalagevensters met aluminium ramen. Op de bovenste verdieping is gevelreclame aangebracht. De voorgevel is drie gevels breed en voorzien van sierstucwerk, zoals gebosseerde panelen onder de tweede verdiepingvensters. Op iedere verdieping zijn drie vensters met een hardstenen onderdorpel en gestucte, geprofileerde omlijstingen met een gestucte, diamantkopvormige sluitsteen. Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen en hebben moderne gesmede raamhekjes. Boven de vensters van de tweede verdieping is een gestuct fries met panelen en cirkels.</p>	
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en 	

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp van de bovenpui een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierstucwerk • de hardstenen vensterdorpels • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.