

ADRES	Bergerstraat 140-162 6226 BE/BG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woningen Huidige functie: woningen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Bergerstraat 140-146</i></p> <p><i>Bergerstraat 146 en 144</i></p> <p><i>Bergerstraat 148-154</i></p> <p><i>Bergerstraat 156-162</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Drie blokken van elk vier woningen uit ca.1935, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p><b>Beschrijving</b> Drie vrijstaande blokken van elk vier woningen. De twee <u>buitenste blokken</u>, met de huisnummers 140-146 en 156-162 hebben dezelfde vormgeving. Beide zijn gedekt met een zadeldak met de nok parallel aan de straat, met boven de hoekwoningen twee haaks geplaatste zadeldaken. De dakschilden zijn gedekt met oranje (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In de nok van het hoofddak zijn gemetselde schoorstenen geplaatst en aan de achterzijde van de buitenste dakschilden van de zijdaken is er per hoekwoning een hogere, gemetselde schoorsteen. In het voorste dakschild van het hoofddak is er per tussenwoning een brede dakkapel met een plat dak, een overstek en een driedelig raam. Bij nr. 162 is de dakkapel voorzien van een Trespa-beplating. Aan de daken zijn houten bakgoten met een overstek.</p> <p>De buitengevels zijn opgetrokken in gele baksteen met een plint van rode baksteen, beide in een strekkenverband gemetseld. De hoekwoningen hebben hun toegang in de zijgevel, die in het midden naar voren komt en een apart dakje heeft, dat tegen het zijschild van de hoekdaken aanleunt. De toegangen bevatten oorspronkelijke houten deuren en hebben een bovenlicht boven een betonnen luifel. Dit bovenlicht is door middel van een gemetselde strekkenlaag verbonden met drie vierkante vensters naast de deur. Onder het dakoverstek zijn nog eens vijf smalle vensters met glas-in-loodramen. In het terugliggende geveldeel, direct naast de voorgevel, hebben de hoekwoningen nog een vierkant venster met een houten draairaam. In de voorgevel van de hoekwoningen is centraal een brede erker met een gemetselde borstwering en een houten, driezijdig raam</p>

met glas-in-lood in de bovenlichten. Alleen bij nr.162 is het glas-in-lood verwijderd en zijn de ramen voorzien van opzetramen. De erkers zijn voorzien van een schuin lessenaardakje dat gedekt is met dakpannen. Naast de erker heeft iedere hoekwoning een klein venster met een houten raam en een roodgekleurde, betonnen bovendorpel. Op de eerste verdieping hebben de hoekwoningen boven de erker een breed venster met een driedelig houten raam en een roodgekleurde betonnen bovendorpel. Naast dit venster is in de buitenste gevelas een smal venster met een houten raam en een betonnen bovendorpel. In de geveltop hebben de hoekwoningen twee vierkante vensters met houten ramen, die gekoppeld worden door een rode betonnen latei. De voorgevels van de tussenwoningen zijn gespiegeld van opzet en hebben in de buitenste gevelas een toegang met een oorspronkelijke houten deur met kleine ruitjes. De deuren van nr. 142-144 zijn voorzien van één smal zijlicht, voorzien van kleurloos glas-in-lood. De deuren van nr.158-160 zijn voorzien van twee smalle zijlichten, voorzien van kleurloos glas-in-lood. Boven de voordeuren is een platte luifel. Naast de voordeur heeft iedere tussenwoning een erker, gelijk die van de hoekwoningen. De erkers van nr.158 en nr.160 zijn gekoppeld tot één brede erker. Op de eerste verdieping is boven de voordeur een smal venster met een oorspronkelijk houten raam en een roodgekleurde betonnen bovenlatei. Boven de erker is een breed venster met driedelig houten raam en een rode betonnen bovenlatei. De erkerramen en brede verdiepingsvensters van nr. 142 en nr.146 zijn voorzien van zonwering.

Het middelste huizenblok Bergerstraat 148-154 is twee bouwlagen hoog en wordt gedekt door een hoog schilddak, voorzien van oranje (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In de daknok zijn drie gemetselde schoorstenen. In het voorste dakvlak heeft iedere woning een brede oorspronkelijke dakkapel, met een plat dak en een driedelig houten raam. Aan de dakkapellen van nr. 148 en 152 zijn rolluiken bevestigd. Aan het dak is een houten dakgoot met een overstek.

De buitengevels zijn opgetrokken in gele baksteen met een plint van rode baksteen, beide in een strekkenverband gemetseld. De hoekwoningen hebben hun toegang in de zijgevel, die in het midden naar voren komt en een apart dakje heeft, dat tegen het zijschild van de hoekdaken aanleunt. De toegangen bevatten oorspronkelijke houten deuren en hebben een bovenlicht boven een betonnen luifel. In het terugliggende geveldeel, direct naast de voorgevel, hebben de hoekwoningen in iedere bouwlaag een venster met een houten raam. In de voorgevel heeft iedere woning twee gevelassen. De hoekwoningen hebben een erker in de binnenste gevelas, de erkers van de tussenwoningen zijn in het midden van de gevel naast elkaar geplaatst. Iedere erker heeft een gemetselde borstwering en een driezijdig erkerraam met bovenlichten. In de bovenlichten is doorzichtig glas-in-lood aangebracht. Op de erkers zijn balkons met decoratieve, gesmede hekwerken met gebogen spijlen. Iedere balkonpui bestaat uit een centrale deur met zijlichten. Alle ramen en de balkondeur van nr.154 zijn vernieuwd naar oud model. De hoekwoningen hebben in de buitenste gevelassen in iedere bouwlaag een venster met een roodgekleurde betonnen latei en een houten raam. De tussenwoningen hebben naast de erker de toegang, met een houten voordeur, een betonnen latei en een bovenlicht. De voordeur van nr. 152 is vernieuwd. Op de eerste verdieping is een smal venster. De vensters en balkonpuien van nrs. 148, 152 en 154 zijn voorzien van rolluiken.

#### WAARDERING

Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn ensemblewaarden en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

- de drie woningblokken een architectonisch ensemble vormen.
- het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit.
- het een bijzondere detaillering heeft door de ritmering van de erkers en de puntgevels.

Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:

- de oorspronkelijke balkon- en voordeuren

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de oorspronkelijke (erker-)ramen</li> <li>• het glas-in-lood</li> <li>• het oorspronkelijke voegwerk</li> <li>• de balkonhekken</li> <li>• de betonnen luifels en lateien</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapellen</li> <li>• de oorspronkelijke gootlijsten</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De rolluiken en zonweringen doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering.</li> </ul>