

ADRES	Dorpstraat 94 6227 BP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1016 576 1043"><i>Dorpstraat 94</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1084 568 1111"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1117 1161 1144">Woonhuis uit ca.1915, gelegen binnen de bebouwde kom van Heer.</p> <p data-bbox="450 1180 611 1207"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1214 1406 1337">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met gesmoorde muldenpannen. In het voorste dakvlak is een oorspronkelijke dakkapel met een plat dakje en een houten draairaam. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot.</p> <p data-bbox="450 1344 1406 1845">De voorgevel is opgetrokken in baksteen en heeft een gemetselde plint. De gevel is drie traveeën breed, waarvan de middelste iets teruggelegen is. In de linker gevelas is op de begane grond een poort met een oorspronkelijke, decoratieve poort, met meerruits bovenlicht. In de middelste travee is de voordeur, eveneens met een decoratief, meerruits bovenlicht. Rechts van de deur en in de rechter gevelas is een venster met een geprofileerde hardstenen onderdorpel. Beide vensters bevatten oorspronkelijke houten T-ramen met een meerruits bovenlicht en onderin de raamvleugels ook nog een tweetal ruitjes. Boven de begane grond is een gemetselde, afgeronde profiellijst, die golft boven de gevelopeningen. Op de eerste verdieping is per travee een venster met geprofileerde hardstenen onderdorpel. De buitenste vensters hebben oorspronkelijke houten T-ramen met meerruits bovenlicht en kleine ruitjes onderin de raamvleugels. Het middelste venster heeft een driedelig, oorspronkelijk raam met meerruits bovenlicht en ruitjes onderin de raamvleugels. In beide bouwlagen zijn in alle kleine ruitjes van bovenlichten en raamvleugels is geel of groen glas aangebracht. Boven de vensters van de eerste verdieping is wederom een golvende profiellijst. Onder de dakgoot is een gemetselde tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1881 1406 1973">De voortuin wordt afgescheiden door een oorspronkelijke erfafscheiding. Deze bestaat uit een laag gemetseld muurtje, afgesloten door een overstekende rollaag, met daar bovenop een smeedijzeren tuinhek. Ter hoogte van de poort aan de linker zijde is een poortje.</p>

<p><b>WAARDERING</b></p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering of bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, de bijzondere raamindeling en het geel en groene glas.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de oorspronkelijke deuren</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het geel en groene glas</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de oorspronkelijke gootlijst</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapel</li> <li>• de erfafscheiding</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>