




ADRES	Vijfharingenstraat 12, 12ab 6211 EC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1131 783 1155"><i>Vijfharingenstraat 12, 12ab (foto 2003)</i></p>  <p data-bbox="823 1131 1027 1155"><i>Detail van de winkelpui</i></p>  <p data-bbox="823 1458 1185 1482"><i>Brandverzekeringsplaatje op de voorgevel</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1525 568 1550">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1556 1404 1615">Huis met negentiende-eeuwse lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1653 608 1677">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1684 1404 1742">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak, gedekt. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde gootlijst.</p> <p data-bbox="448 1749 1404 1995">Op de begane grond is een negentiende-eeuwse hardstenen winkelpui. Er is een centrale toegang en twee etalagevensters met hardstenen omlijstingen. Onder de etalagevensters zijn twee kelderlichten. De deur en ramen zijn vernieuwd. Boven de begane grond is de gevel voorzien van glad pleisterwerk. Op iedere verdieping zijn twee vensters met doorlopende, gepleisterde onderdorpels. Op de eerste verdieping zijn vroegwintigste-eeuwse houten T-ramen, op de tweede verdieping zijn houten draairamen. Tussen de vensters van de eerste verdieping is een negentiende-eeuws brandverzekeringsplaatje 'Primes Bruxelles'.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • de straatgevel een bescheiden architectuurhistorische waarde bezit als sober negentiende-eeuws winkelpand. • het ontwerp van de voorgevel een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen winkelpui en het brandverzekeringsplaatje. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen winkelpui • de gepleisterde dorpels • de gootlijst • het brandverzekeringsplaatje <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.