


ADRES	Bourgognestraat 72 6221 BZ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: café met bovenwoning Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1084 624 1111"><i>Bourgognestraat 72</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1149 568 1176"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1180 1406 1240">Hoekwoning uit ca.1900 in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1276 611 1303"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1308 1406 1464">Hoekwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak. De onderste dakschilden zijn gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In beide dakschilden is een oorspronkelijke dakkapel met een half rond fronton en vernieuwd raam. Boven de hoektravee is een Vlaamse gevel. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst.</p> <p data-bbox="450 1469 1406 1977">De gevel aan de Bourgognestraat heeft drie gevelassen, de hoektravee één en de gevel aan de Wycker Grachtstraat heeft er twee. De buitengevels hebben een gestucte plint met kelderlichten en zijn daarboven opgetrokken in rode baksteen met gestucte banden en siermetselwerk van gele baksteen. De hoektravee heeft twee hoeklisenen, eindigend in gemetselde kapitelen onder de Vlaamse gevel. De middelste travee van de gevel aan de Bourgognestraat is uitgevoerd als een risaliet. In deze travee bevindt zich de toegang, die een hardstenen trapje en een vernieuwde deur met oud bovenlicht heeft. In de hoektravee is een tweede (café-)toegang, die momenteel niet meer in gebruik is. Deze bevat een oorspronkelijke, dubbele paneeldeur met bovenlicht. Links en rechts van de voordeur en aan de Wycker Grachtstraat zijn steeds twee vensters met hardstenen onderdorpels en oorspronkelijke houten T-ramen. Op de eerste verdieping is in iedere gevelas een venster met een hardstenen onderdorpel en vernieuwd raam. Alle gevelopeningen hebben een gemetselde rondboogbeëindiging en geometrisch mozaïektegels in de boogvelden. In de Vlaamse gevel is een venster met een vernieuwd raam. De gevel wordt bekroond door een gemetseld half rond fronton met gepleisterd schelpmotief.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het object een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals het siermetselwerk en siertegelwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gepleisterde plint</li> <li>• het hardstenen trapje</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• het oorspronkelijke kozijn en bovenlicht van de voordeur</li> <li>• de oorspronkelijke deur in de hoektravee</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de hardstenen vensterdorpels</li> <li>• het siertegelwerk</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de Vlaamse gevel met fronton</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapellen</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>