

ADRES	Statensingel 26-84 (even)
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant, inclusief erfafscheiding
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woningbouwcomplex bestaande uit 36 aan elkaar geschakelde woningen gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. De woningen zijn in 1930 in Traditioneel-ambachtelijke stijl gebouwd in opdracht van woningbouwvereniging Sint Mathias naar een ontwerp van architect A. Boosten.</p> <p>Beschrijving Tussenwoningen, opgebouwd uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat gedekt is met OHV-pannen, waarbij aan de voorzijde van de panden dakvenstertjes zijn aangebracht. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met grotendeels ongedeelde vensters. De vensters hebben in de eerste bouwlaag afwisselend betonnen lateien en gemetselde rollagen. In de tweede bouwlaag eveneens gemetselde rollagen en gemetselde raamdorpels. De meeste woningen worden door middel van twee voordeuren met één luifel aan elkaar gekoppeld. De deuropeningen bevatten rechthoekige houten deuren met glaspanelen. Boven de ingangspartijen bevinden zich verticale venstertjes. De gevelwanden zijn uitgevoerd met afwisselend topgevels. De voorgevels zijn opgemetseld met bakstenen in kruisverband. De panden zijn gelijk gebouwd met de nrs. 86-136, maar in detail afwijkend in vormgeving en ruimer van opzet. De voortuinen zijn aan de voorzijde ommuurd met lage gemetselde muurtjes.</p>
WAARDERING	Het woningbouwcomplex wordt als dominant gekenmerkt vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. De hoekpanden worden vanwege hun verbijzondering als dominant gekenmerkt. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door de voor de jaren dertig van de twintigste eeuw kenmerkende, sobere vormgeving en detaillering van het complex, die zich uit in de langgerekte massa die op enkele plaatsen wordt onderbroken door boven de gootlijst uitstekende kopgevels. Met betrekking tot de detaillering zijn met name de, op enkele plaatsen toegepaste, lange smalle vensters van belang. Daarnaast heeft het complex architectuurhistorische waarde als ontwerp van de voor Maastricht belangrijke architect Th. Boosten. De stedenbouwkundige waarde wordt bepaald door het feit dat het complex een groot deel van de noordwestelijke straatgevel van de singel domineert. Het pand is cultuurhistorisch van belang als voorbeeld van sociale woningbouw in

	Maastricht.
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eventueel schilderwerk in overeenstemming met de overige gebouwen in het complex uitvoeren; • bij herstellingen aan de dakbedekking gelijksoortige rode pannen gebruiken; • houtwerk bij voorkeur in een witte of lichte kleurstelling schilderen; • indien mogelijk de rolluiken aan de voorgevelzijde verwijderen; • de voortuinen met erfscheiding intact laten.