

ADRES	Maastrichter Brugstraat 32 6211 ET Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1108 689 1131"><i>Maastrichter Brugstraat 32</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1176 566 1198">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1205 1406 1265">Winkel-woonhuis met lijstgevel in eclecticismische stijl uit 1903, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1303 609 1326">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1332 1406 1456">Tussenwoning opgebouwd uit vier bouwlagen onder een mansardedak. In het midden van het voorste dakvlak is een oorspronkelijke dakkapel met een houten gebogen fronton. Aan het dak is een geprofileerde gootlijst met klossen, een tandlijst en decoratieve (terracotta) consoles.</p> <p data-bbox="450 1462 1406 1742">Op de begane grond is een gemoderniseerde winkelpui met een hardstenen omlijsting. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen met banden en siermetselwerk van gele baksteen. Op de eerste verdieping zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels, gemetselde rondbogen, siermetselwerk in het boogveld en oorspronkelijke houten T-ramen met een decoratieve middenstijl en een glas-in-lood bovenlicht. De vensters van de overige verdiepingen hebben hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen en oorspronkelijke houten T-ramen. Alle ontlastingsbogen zijn voorzien van een decoratieve kunststenen sluitsteen. De sluitstenen van de eerste verdieping hebben de vorm van een kapiteel.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1785 1406 1845">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1883 1406 2033" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp van de bovenpui een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk en de gootlijst. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk • de hardstenen vensterdorpels • de kunststenen sluitstenen • de oorspronkelijke ramen • het glas-in-lood op de eerste verdieping • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapel
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De winkelpui heeft door de afwijkende maatvoering en materiaalgebruik geen relatie tot de historische bovengevel en doet daarom afbreuk aan het architectonische ontwerp. Indien vervanging nodig is, de pui vervangen door een meer passend exemplaar met referentie naar de maatvoering en het materiaalgebruik van de bovengevel (zie eventueel bouwdoosier en historische foto's).