

ADRES	<b>Pastoor Habetsstraat 51</b>
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: patronaatshuis "De Gooi Werke" Huidige functie: kantoor
STATUS	<b>Kenmerkend</b> Voorgevel, zijgevels, achtergevel, dak en bouwmassa voor zover zichtbaar vanaf de openbare ruimte.
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Het gebouw was oorspronkelijk in gebruik als het patronaatsgebouw van de St. Vincentiusvereniging en later als scoutinggebouw van de St. Lambertusparochie.</p> <p><b>Beschrijving</b> Het vrijstaand poortgebouw op rechthoekig grondplan, omvat twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot bevestigd. Het dak is gedekt met rode muldenpannen. In het midden van het dak is een brede dakkapel aangebracht met vier vensters onder een plat dak (uitgesloten van bescherming). Ook op het achterdakschild bevindt zich een zeer brede dakkapel die bijna de gehele breedte van het dakschild inneemt. (uitgesloten van bescherming). De voorgevel bezit op de begane grond een rondboogpoort die omrand is met een dubbele rollaag waarop in losse ijzeren letters de tekst: "De Gooi Werke". De rondboogpoort is gevuld met een moderne pui (uitgesloten van bescherming). Rechts van de poort bevindt zich een entree met eenvoudige vlakke deur met gedeeld bovenlicht en links van de poort een zeslichtsvenster (vernieuwd). Op de eerste verdieping bevinden zich vier identieke vensters. Aan alle vensters zijn rolluiken aangebracht (uitgesloten van bescherming). De achtergevel is identiek als de voorgevel. De zijgevels zijn blind.</p>
WAARDERING	<p>Het pand is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege de historisch-ruimtelijke samenhang en de en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het object deel uitmaakt van de vroeg-twintigste eeuwse stadsuitbreiding.</li> <li>• Het pand een beeldbepalende ligging heeft aan de kop van de straat met oorspronkelijk een poortdoorgang naar de hoge fronten.</li> <li>• Het pand architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de kenmerkende vormgeving en detaillering.</li> <li>• Het pand typologisch van belang is als patronaatsgebouw.</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• weinig architectonische bijzonderheden.</li> <li>• te weinig uniciteit.</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken,</li> </ul>

alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.

- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

**Objectgericht:**

- De rolluiken verstoren het gevelbeeld Het verdient aanbeveling om de beveiliging intern op te lossen
- De moderne pui detoneert bij het karakter van het gebouw en zou beter met een gesloten houten poort gevuld kunnen worden.