

ADRES	Grote Staat 56 6211 CX Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel, dak
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1084 576 1106"><i>Grote Staat 56</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1151 568 1173">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1180 1404 1240">Winkel-woonhuis uit 1930, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1279 608 1301">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1308 1404 1429">Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een plat dak met een afgeschuind dakschild aan de voorzijde, dat gedekt is met dakpannen. In dit dakschild is een brede, vernieuwde dakkapel aangebracht met een plat dak. Aan het dak is een bakgoot met een hoge boeiboord, die de licht gebogen lijn van de voorgevel volgt.</p> <p data-bbox="448 1435 1404 1621">De voorgevel heeft een vernieuwde onderpui met hardstenen bekleding en hoge glazen etalageramen en een toegangsdeur. Boven de begane grond is de gevel nog in oorspronkelijke staat. De gevel is geheel voorzien van vlak stucwerk en is driezijdig uitgebouwd. Op beide verdiepingen zijn drie vensters met afgeronde tussenkolommen en originele houten ramen met glas-in-lood bovenlicht. Ze hebben doorlopende, gestucte onderdorpels.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="448 1666 1404 1727">Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="448 1765 1404 2040" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object een ensemblewaarde heeft met de voorgevel van buurpand Grote Staat 54, dat gelijktijdig en in overeenkomstige stijl werd opgebouwd. • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none">• het vlakke stucwerk• de afgeronde tussenkolommen• de originele ramen• het glas-in-lood <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none">- te weinig uniciteit
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Geen aanvullende richtlijnen.