


ADRES	Hoogbrugstraat 51 6221 CP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1198 614 1223"><i>Hoogbrugstraat 51</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1265 566 1290">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1294 1407 1355">Winkel-woonhuis met een achttiende-eeuwse lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1391 609 1415">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1420 1407 1547">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een hoog, dwars geplaatst zadeldak dat gedekt is met vernieuwde grijze muldenpannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een vernieuwde dakkapel met een zadeldakje is aangebracht. Aan het dak bevindt zich een moderne bakgoot met houten gootlijst.</p> <p data-bbox="450 1552 1407 1803">De voorgevel heeft twee gevelassen. Op de begane grond is een winkelpui van omstreeks 1920, met links een etalagevenster op een harstenen sokkel en rechts een teruggelegen toegang. Het etalageraam met vijf bovenlichten en de decoratieve houten voordeur met bovenlicht stammen nog uit deze fase. Boven de pui is een hoge houten kroonlijst met hoekconsoles. Op de eerste verdieping is de gevel opgetrokken in baksteen en later crèmewit geschilderd, net als de onderpui. Er zijn twee vensters met getoogde, hardstenen omlijstingen met een sluitsteen, voorzien van oude (laatnegentiende-eeuwse) T-ramen. Het type vensteromlijsting is kenmerkend voor de late achttiende eeuw.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1841 1407 1904">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1939 1337 2027" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van zowel de onderpui als de oudere bovenpui. <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan de uiterlijke kenmerken van het object (de hardstenen vensteromlijstingen) te zien is dat het bouwwerk een oude, achttiende-eeuwse kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals de hardstenen vensteromlijstingen en de winkelpui uit ca.1920. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de winkelpui (sokkel, raam, deur, bovenlichten, kroonlijst) • de hardstenen vensteromlijstingen • de ramen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indien gewenst kan de oorspronkelijke kleurstelling van de bovenpui van rode baksteen met grijze hardsteen hersteld worden door de verflaag voorzichtig te verwijderen (niet zandstralen!).