


ADRES	Maastrichter Heidenstraat 3a-d 6211 HV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis / koffiehuis Huidige functie: appartementen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Maastrichter Heidenstraat 3a-d</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Café-woonhuis met voorgevel uit 1903 in nieuw historiserende stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning met lijstgevel, opgebouwd uit drie bouwlagen boven een kelder, onder een mansardedak dat gedekt is met shingles en muldenpannen, waarbij aan de voorzijde van het pand twee vernieuwde dakkapellen zijn aangebracht. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst op klossen waartussen een houten tandlijst is aangebracht.</p> <p>De voorgevel is opgemetseld in rode baksteen en heeft horizontale gestucte banden en een gecementeerde plint. De gevel is vier gevelassen breed, waarvan de linker gevelas terugligt. In deze as bevindt zich de toegang naar de bovenwoningen, die nog een oorspronkelijke voordeur met bovenlicht bezit. In de tweede gevelas van links is een brede toegang, vermoedelijk bedoeld voor het ooit gevestigde koffiehuis op de begane grond. Deze toegang heeft nog een oorspronkelijke houten pui met deur, zijlichten en driedelig, gebogen meerruits bovenlicht. Rechts hiervan zijn twee brede vensters met hardstenen dorpels en originele driedelige houten ramen, die dezelfde decoratieve bovenlichten hebben als de toegangspui. De toegang en de vensters worden gekoppeld door forse, in stuc uitgevoerde sierbogen met blokimitatie. Boven de begane grond is een gestucte profiellijst. Op beide verdiepingen is per travee een venster met een hardstenen onderdorpel en getoogde, gemetselde ontlastingsboog, voorzien van gestucte aanzet- en sluitstenen die doorlopen in de gestucte sierbanden. De houten T-ramen zijn vernieuwd.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een relatief hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de vensteromlijstingen van sierstucwerk en de decoratieve bovenlichten op de begane grond. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierstucwerk (plint, banden, vensterbekroningen) • de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht • de oorspronkelijke cafédeur en ramen van de begane grond • de hardstenen onderdorpels • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.