

ADRES	Hoenderstraat 10 6211 EM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel- woonhuis Huidige functie: winkel- woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1236 603 1258"><i>Hoenderstraat 10</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1303 571 1326"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1335 1407 1393">Winkel-woonhuis met een eclecticismische voorgevel uit 1900, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1429 609 1451"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1460 1407 1617">Tussenwoning, gebouwd uit drie bouwlagen en onder een mansardedak dat gedekt is met leien, waarbij aan de voorzijde van het pand twee oorspronkelijke dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een zadeldakje, een houten fronton en vernieuwde ramen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst op sierklossen.</p> <p data-bbox="450 1626 1407 1966">Op de begane grond is een oorspronkelijke winkelpui met een hardstenen basement met kelderlichten. De pui heeft houten kolommen met een profilering. Links is een toegang tot de bovenwoning met een oorspronkelijke paneeldeur met bovenlicht. Rechts daarvan zijn twee oorspronkelijke etalageramen met glas-in-lood bovenlichten en daartussen een oorspronkelijke winkel deur met bovenlicht. De pui wordt afgesloten door een houten kroonlijst met twee panelen. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in baksteen, met gestucte banden. Op iedere verdieping zijn drie vensters met hardstenen onderdorpels en gestucte sieromlijstingen en vernieuwde houten T-ramen. De omlijstingen van de eerste verdieping hebben gekorniste bovenhoeken en een voluutvormige bekroning. De omlijstingen van de tweede verdieping hebben een gestucte sluitsteen.</p>

<p><b>WAARDERING</b></p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de decoratieve winkelpui en het sierstucwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de winkelpui (basement, omlijsting, deuren, ramen, bovenlichten, kroonlijst)</li> <li>• de gestucte banden</li> <li>• de gestucte vensteromlijstingen</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de dakkapellen (excl. ramen)</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>