

ADRES	Sint Teunisstraat 35a t/m 47c en 49ab 6211 BA en 6211 BB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: portiekflat Huidige functie: portiekflat
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De portiekflat Sint Teunisstraat 35a t/m 47c</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Portiekflat uit 1956, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermde stadgezicht van Maastricht. De flat werd ontworpen door architect J. Ramaekers.</p> <p>Beschrijving Portiekflat van drie bouwlagen hoog, gedekt met een plat dak. Het gebouw heeft een langgerekte plattegrond met een breder gedeelte aan de westzijde, dat maar twee bouwlagen hoog is en een lessenaardak richting het hoofddak heeft. De voorgevel aan de straat heeft een plint van ongeschilderde baksteen en is daarboven wit geschilderd. De gevel bestaat uit vijf traveeën, die gescheiden worden door vier iets hoger uitgebouwde toegangstraveeën met trappenhuisen. Deze worden bekroond door een lage inzwenkende topgevel. Op de begane grond is in iedere toegangstravee een originele houten deurpui met zijlichten. De bovengevel wordt ondersteund door afgeronde betonnen kolommen, aan weerszijden van de pui. Boven de toegang zijn op regelmatige afstand drie vensters boven elkaar, voorzien van originele houten ramen. Aan weerszijden van de drie linker entree-traveeën en links van de rechter entree, springt de gevel terug en zijn er op de eerste en tweede verdieping balkons aangebracht met eenvoudige hekwerken. Verder heeft de eerste travee één vensteras en hebben de tweede, derde en vierde travee vier vensterassen. In de vensteropeningen zijn nog de originele houten ramen aanwezig, bestaande uit twee raamvleugels, ieder met een roedeverdeling in drieën. De vensters hebben keramische onderdorpels. Het uitspringende gedeelte aan de westzijde is vijf vensterassen breed en heeft op de begane grond vijf garagepoorten. Op iedere verdieping zijn vijf vensters met originele houten ramen en keramische onderdorpels.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is. • het object één van de weinige portiekflats in de binnenstad is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit

	<p>van het ontwerp.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische zeldzaamheid heeft in relatie tot de gaafheid van het object. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het object een typologische zeldzaamheid bezit, in relatie tot de gaafheid van het object; het is een zeldzaam voorbeeld van een gaaf bewaarde portiekflat uit 1956. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de originele toegangen (pui, deur, zijlichten) • de originele ramen • de inzwenkende gevels boven de entrees • de originele balkonhekken
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.