

ADRES	Grote Gracht 83 6211 SV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1088 592 1111"><i>Grote Gracht 83</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1155 568 1178">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1184 1406 1245">Woonhuis met lijstgevel in eclecticisme stijl uit 1890, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1279 611 1301">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1308 1406 1435">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het voorste dakschild gedekt is met shingles. In het voorste dakschild is een vernieuwde dakkapel met een plat dak. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot op consoles.</p> <p data-bbox="450 1442 1406 1980">De voorgevel heeft een hardstenen plint met een dichtgezet kelderlicht en is daarboven opgetrokken in afwisselend rode en donkere baksteen met hardstenen banden op de begane grond en gepleisterde banden op de verdiepingen. De gevel heeft twee gevelassen. De toegang is aan de rechter zijde van de begane grond en heeft een classicistische hardstenen omlijsting met hardstenen decoraties en een rond hardstenen oculusvenster als bovenlicht. De decoratieve houten paneel deur is origineel. Links is een venster met een vergelijkbare hardstenen omlijsting met sierblokken en een getoogde beëindiging. Het bevat een origineel houten T-raam. Boven de begane grond is een hardstenen waterlijst. Op de eerste verdieping zijn twee vensters met gestucte, geprofileerde omlijstingen. De vensters hebben originele houten T-ramen en hardstenen onderdorpels die doorlopen in een hardstenen band. Onder deze band zijn gestucte panelen, afgewisseld met grestegels met polychrome decoraties. Boven de vensteromlijstingen zijn gestucte architraven op consoles, met aan weerszijden decoratieve cementtegels. Boven een gestucte lijst is een volledige band met decoratieve cementtegels. Op de tweede verdieping zijn twee vensters met gestucte omlijstingen, doorlopende hardstenen dorpels en originele houten T-ramen. Boven de vensters is een gestucte lijst. Tussen de gootconsoles zijn decoratieve cementtegels aangebracht.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van gevel. • het ontwerp een zeer hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen sierelementen, het sierstucwerk en het siertegelwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen sokkel en dorpels • de hardstenen omlijstingen en sierstenen • het sierstucwerk • de originele voordeur • de originele ramen • het siertegelwerk • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.