


ADRES	Kleine Staat 6 6211 EE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Kleine Staat 6</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met achttiende-eeuwse lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit vier bouwlagen onder een dwars geplaatst zadeldak. In het voorste dakvlak is een negentiende-eeuwse dakkapel met een zadeldakje. Aan het dak is een geprofileerde dakgoot met sierklossen en een tandlijst. De voorgevel heeft een moderne winkelpui met een hardstenen beplating. Er is een etalagevenster en een dubbele glazen deur. Boven de begane grond is de gevel qua opzet achttiende-eeuws. Op iedere verdieping zijn twee vensters, voorzien van hardstenen omlijstingen, die verticaal gekoppeld worden door hardstenen blokken tussen de zijstijlen. De omlijstingen bevatten restanten van verwijderde hardstenen vensterkruisen. De omlijstingen van de eerste verdiepingvensters zijn aan de binnenzijde beneden afgerond. Tussen de vensters zat vermoedelijk ooit een gevelsteen, die later verwijderd is. Onder de vensters van de tweede en derde verdieping zijn doorlopende hardstenen banden. Onder de gootlijst is een hardstenen profiellijst. Alle houten ramen dateren uit de late negentiende eeuw.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit

	<p>van het ontwerp.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • aan de uiterlijke kenmerken van het object te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft, die ten minste teruggaat tot de achttiende eeuw, en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen omlijstingen en banden. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen omlijstingen en banden • de laatnegentiende-eeuwse ramen • de gootlijst • de dakkapel
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.