

ADRES	Wolfstraat 37a-d 6211 GM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Wolfstraat 37a-d</i></p> <p><i>Detail van de hoofdtoegang</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis met een eclecticismische voorgevel uit 1898, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak, waarbij aan de voorzijde van het pand twee oorspronkelijke dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een zadeldakje en een houten fronton. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde gootlijst op sierklossen en met een tandlijst.</p> <p>Op de begane grond is een oorspronkelijke winkelpui met een hardstenen basement waarin twee kelderlichten zijn opgenomen. De winkelpui heeft geprofileerde houten pilasters en een forse kroonlijst. Er zijn twee oorspronkelijke etalageramen met gebogen hoeken. De winkeltoegang bevindt zich tussen deze ramen en deze heeft een decoratieve, oorspronkelijke deur met een decoratief kozijn met sierpanelen. Het bovenlicht is dichtgezet. Rechts van de etalageramen is een toegang naar de bovenwoning, voorzien van een oorspronkelijke, decoratieve houten deur met bovenlicht. Boven de begane grond is de gevel bekleed met gele verblendsteen, afgewisseld met gecementeerde banden. Op iedere verdieping zijn vier vensters met decoratieve, gestucte omlijstingen en hardstenen onderdorpels. De omlijstingen hebben aan de bovenzijde gekorniste hoeken, een geprofileerde architraaf met sluitsteen en sierpleisterwerk met rankmotieven (eerste verdieping) of guirlandes (tweede verdieping). De T-ramen zijn vernieuwd.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige

	<p>structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de gevel • het ontwerp van de gevel een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de gele verblendsteen, de gestucte omlijstingen en de fraaie winkelpui. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke winkelpui (basement, pilasters, kroonlijst, ramen, deuren) • de gele verblendsteen • de gestucte sierelementen (banden, omlijstingen) • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.