

ADRES	Cannerweg 194 6213 BK Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis en schuur Huidige functie: woonhuis en garage
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p>Cannerweg 194</p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met schuur uit ca.1890, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Vrijstaand pand, met aansluitend een schuur, beide één bouwlaag hoog en gedekt met zadeldaken met de nok parallel aan de straat. Beide daken zijn gedekt met Hollandse pannen. In het voorste dakvlak van het woonhuis is een modern dakraam. De buitengevels hebben een gecementeerde plint en zijn daarboven opgetrokken in baksteen en (later) wit geschilderd. In de plint van het woonhuis zijn twee kelderlichten. Het woonhuis heeft gemetselde hoeklisenen en lisenen aan weerszijden van de voordeur, waardoor de gevel in drie traveeën wordt verdeeld. De schuur heeft een hoekliseen. Het woonhuis heeft een centrale toegang met een hardstenen omlijsting en een oorspronkelijke houten voordeur met bovenlicht. Links en rechts van de toegang is een venster, met een hardstenen onderdorpel en een vernieuwd, of aangepast, houten raam met bovenlicht. Er zijn dubbele vensterluiken, die mogelijk nog oorspronkelijk zijn. De drie traveeën van het woonhuis hebben een gemetselde sierlijst met kruismotieven en daarboven een hoge, gemetseld tandfries onder de gootlijst. De schuur heeft een segmentboogvormige poortopening, met een vernieuwde houten poort. In de ontlastingsboog zijn twee gesmede muurankers geplaatst. Rechts van het woonhuis is een oorspronkelijke erfafscheiding, bestaande uit een smeedijzeren poortje, tussen twee gemetselde hoekkolommen, en een smeedijzeren hekwerk langs de perceelsgrens richting het achterterrein.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.</li> <li>• het de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen van omstreeks 1890 heeft.</li> <li>• het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering heeft in de geleding van de gevel en het siermetselwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de lisenen</li> <li>• de hardstenen deuromlijsting</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de voordeur</li> <li>• de vensterdorpels</li> <li>• de vensterluiken</li> <li>• de ramen (indien oorspronkelijk)</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de sierankers van de poort</li> <li>• de erfafscheiding</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het pand was oorspronkelijk niet wit geschilderd. Indien gewenst kan de witte verflaag voorzichtig worden verwijderd.</li> </ul>