

ADRES	Akersteenweg 132-142 6227 AC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p>Akersteenweg 132-142</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Blok van zes woonhuizen uit 1932, gelegen binnen de bebouwde kom van Heer.</p> <p>Beschrijving Blok van zes woonhuizen, opgebouwd uit twee bouwlagen, gedekt met een schilddak. Het dak is gedekt met muldenpannen. Op de hoeken zijn rechthoekige, torenvormige uitbouwen, gedekt met een plat dak. Beide hoekwoningen (nr. 132 en nr.142) hebben een dwarskapje met een gemetselde topgevel aan de voorzijde. De vier tussenwoningen hebben in het voorste dakvlak een oorspronkelijke dakkapel met een plat dak en drie houten ramen. De hoekwoningen hebben een oorspronkelijke dakkapel in het schuine dakvlak boven de entree-uitbouw. Aan het dak zijn houten bakgoten, die bij de tussenwoningen op de hoeken ondersteund worden door dubbele, geprofileerde klossen. De buitengevels hebben een gemetselde plint van een donkere baksteen en zijn daarboven in geelbruine baksteen opgetrokken. De toegangen tot de hoekwoningen zijn geplaatst in éénlaags uitbouwen aan resp. de linker en de rechter zijde van het blok. Ze zijn voorzien van een betonnen luifel en hebben een oorspronkelijke houten deur met een grote glasruit. De uitgebouwde hoeken van de hoekpanden bevatten zowel in de voor- als in de zijgevel een hoog, smal laddervenster met een zesdelig houten raam met decoratief glas-in-lood. Onder de topgevel hebben beide hoekpanden een uitgebouwde, driezijdige erker met in beide bouwlagen een driedelig houten erkerraam. De erker heeft een platte afdekking. In de geveltop is een rond venster met een oorspronkelijk houten raampje dat een roede-verdeling in tweeën heeft. De vier tussenwoningen (nrs.134-136-138-140), hebben ieder twee gevelassen in de voorgevel. In de linker as heeft ieder pand een uitgebouwde, driezijdige erker met in beide bouwlagen een driedelig houten erkerraam. In de rechter gevelas is op de begane grond de toegang, bestaande uit een houten deur met aan de linker zijde een smal venster met glas-in-loodraam. Bij nr. 136 en 138 is het glas-in-lood verwijderd. Bij nr. 136 en 138 zijn de toegangsdeuren vernieuwd. Bij nr. 134 en nr. 136 is het muurwerk van het portiek later wit geschilderd. Boven de deuren zijn betonnen luifels. Op de eerste verdieping is boven de toegang een venster met een tweedelig houten raam. Alle vensters, ook die van de erkers, hebben keramische onderdorpels. Bij nr. 138 en nr. 140 zijn rolluiken aangebracht op de eerste verdieping. De voortuinen worden aan de voorzijde afgesloten door een oorspronkelijke erfafscheiding, die bestaat uit een laag, gemetseld muurtje.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden, en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering of bijzondere ornamenten heeft, namelijk de topgevels, ladderramen en het glas-in-lood. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke deuren • de oorspronkelijke ramen • het glas-in-lood • de oorspronkelijke dakkapellen • het oorspronkelijke voegwerk • de oorspronkelijke erfafscheiding
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De rolluiken bij nr. 138 en nr. 140 doen afbreuk aan het gevelbeeld, bij voorkeur vervangen door interne zonwering. • De witgeschilderde portieken van nr.134 en nr. 136 doen afbreuk aan het oorspronkelijke ontwerp, bij voorkeur de verflaag voorzichtig verwijderen. • De donkere kleurstelling van het houtwerk van nr.132 en nr.140 doet afbreuk aan het ensemble. Het is wenselijk de kleurstelling van de kozijnen en ramen van het gehele blok op elkaar af te stemmen in een witte kleurstelling.