

ADRES	Wycker Grachtstraat 33b11-35-37 6221 CV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonkazerne Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevels van Wycker Grachtstraat 33b11-35-37</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonkazerne, gebouwd rond 1890-1894 voor arbeiders en hun gezinnen, gelegen binnen de bebouwde kom binnen het beschermde stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een doorlopend dwarsgeplaatst zadeldak. Aan het dak is een sobere houten bakgoot. Het complex is aan de voorzijde een keer verhoogd, zodat er een reeks extra vensters kon worden toegevoegd ter hoogte van de zolderverdieping (nu tweede verdieping), zonder dat daarbij de dakvorm is gewijzigd. In de rechter zijgevel is nog de oude daklijn met vlechtingen zichtbaar.</p> <p>De voorgevel is opgemetseld met donkerrode bakstenen in kruisverband. Links is nog het restant van een oudere muur te zien, waar de nieuwe voorgevel in is ingekast. De gevel heeft een gecementeerde plint waarin enkele kelderlichten zijn opgenomen. De gevel kent een horizontale geleiding door middel van hardstenen waterlijsten, waarin de vensterbanken van de vensters zijn opgenomen. De totale gevel is acht vensterassen breed, met in de derde en zesde gevelas van links een vernieuwde voordeur. Boven de twee vensters op de begane grond links, is een halfsteens rollaag te zien, wat een aanwijzing is dat hier oorspronkelijk een brede doorgang gezeten zal hebben. Uiterst rechts is later een brede garagedeur gemaakt, op de plek waar oorspronkelijk twee vensters zaten. De gevelopeningen zijn aan de bovenzijde licht getoogd met een steens segmentboog. Alle vensters in de voorgevel zijn een keer vervangen, naar oorspronkelijk model. De achtergevel is opgetrokken in kruisverband en voorzien van segmentboogvormige vensters met hardstenen dorpels. Alle ramen zijn vernieuwd. Zowel in de voor- als in de achtergevel zijn enkele muurankers aanwezig.</p> <p>Het betreft één van de weinige bewaard gebleven negentiende-eeuwse woonkazernes in Maastricht. Architectuurhistorisch weinig uitgesproken, typologisch zeer bijzonder.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn typologische en cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object een typologische zeldzaamheid bezit, als één van de weinige overgebleven laatnegentiende-eeuwse woonkazernes.</li> <li>• het object van betekenis is voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een laatnegentiende-eeuwse sociaal-maatschappelijke ontwikkeling, namelijk die van woonkazernes voor de arbeidersklasse.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen waterlijsten en vensterbanken</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aantasting van de authenticiteit (ramen en interieur)</li> <li>- te weinig uniciteit (bouwstijl)</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is wenselijk om ter plekke van de latere, brede garagepoort aan de rechterzijde van de begane grond de gevelritmering en het muurwerk te herstellen en twee vensteropeningen aan te brengen.</li> </ul>