

ADRES	Leliestraat 11 6211 EA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Leliestraat 11</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met laatnegentiende-eeuwse eclecticismische voorgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning van twee bouwlagen hoog, gedekt met een zadeldak. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst. De voorgevel is vier gevelassen breed en heeft een gestucte plint. Daarboven is de gevel geheel voorzien van sierpleisterwerk met een blokmotief en panelen onder de verdiepingsramen. In de twee rechter gevelassen zijn twee toegangen; de linker naar de woning en de rechter naar het achterterrein. Beide hebben een geprofileerde, gestucte omlijsting en een oorspronkelijke, laatnegentiende-eeuwse paneeldeur met gedeeld bovenlicht. Links van de deuren zijn twee vensters en op de verdieping zijn er vier. Ze hebben hardstenen onderdorpels, gestucte geprofileerde omlijstingen en originele houten T-ramen met gedeeld bovenlicht en raamvleugels. Onder de dakgoot is een paneellijst met cirkelvormen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit

	<p>van het ontwerp.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gestucte plint • het blokstucwerk • de geprofileerde omlijstingen • de originele deuren met bovenlicht • de originele ramen • de hardstenen onderdorpels • de paneellijst • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.