

ADRES	Helmstraat 10 6211 TA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: horeca
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1272 576 1301"><i>Helmstraat 10</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1346 568 1375">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1375 1406 1435">Woonhuis met laatnegentiende-eeuwse lijstgevel in eclecticismistische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1469 608 1498">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1503 1406 1626">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het voorste dakschild is bekleed met leien. In het voorste dakschild is een oorspronkelijke houten dakkapel met een plat dak en een T-raam. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot op decoratieve consoles aangebracht.</p> <p data-bbox="450 1630 1406 2007">De voorgevel is drie gevelassen breed. Op de begane grond is een originele winkelpui met een hardstenen basement met kelderlichten. Op het basement staan vier gietijzeren zuiltjes, die de houten kroonlijst dragen. De middelste zuiltjes ondersteunen tevens het balkon van de verdieping. De ramen en deur van de winkelpui zijn vernieuwd. De kroonlijst is voorzien van een tandlijst. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in baksteen en wit geschilderd. In de middelste as van de verdieping is het balkon met kunststenen bodem en decoratief smeedijzeren hekwerk. De dubbele balkondeur met bovenlicht is oorspronkelijk. Links en rechts van het balkon en in de drie gevelassen van de tweede verdieping zijn vensters met hardstenen onderdorpels en originele houten T-ramen. De vensters van de eerste verdieping hebben decoratieve gesmede raamhekjes. Alle gevelopeningen van de verdiepingen hebben een gestucte sieromlijsting met een decoratieve sluitsteen. Onder de gootconsoles is een gestucte profiellijst.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. • het ontwerp van de voorgevel een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk, de oorspronkelijke winkelpui en het balkon. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het hardstenen basement met kelderlichten • de winkelpui met gietijzeren zuiltjes en kroonlijst • de gestucte omlijstingen met architraven • de originele ramen • de hardstenen onderdorpels • het balkon met hekwerk • de balkondeur • de raamhekjes • de gootlijst met consoles
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.