


ADRES	Mariastraat 7 6211 EP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1081 571 1106">Mariastraat 7</p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1151 564 1176">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1182 1404 1240">Café-woonhuis met lijstgevel en vakwerk cafépui, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1279 608 1303">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1310 1404 1402">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. In het voorste dakvlak is een dakkapel met een zadeldakje. Aan het dak is een geprofileerde dakgoot op klossen.</p> <p data-bbox="448 1408 1404 1655">Op de begane grond is een winkel- of cafépui uit de eerste helft van de twintigste eeuw, die bestaat uit een vakwerkconstructie van forse houten balken. Er is een gemetselde, bakstenen sokkel met een kelderlicht. De toegang is aan de rechterzijde en bevat een oorspronkelijke houten deur met een ruitvormig raampje. Links van de toegang zijn twee gekoppelde vensters en aan de bovenzijde zijn drie bovenlichten, gescheiden door forse stijlen en regels. De ramen met roedenverdeling zijn origineel. Boven de pui is een forse houten lateibalk op geprofileerde houten consoles. De balk is voorzien van een blikken sierrandje.</p> <p data-bbox="448 1662 1404 1816">Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in baksteen en wit geschilderd. Op de eerste verdieping zijn twee vensters met doorlopende hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentbogen. De houten T-ramen stammen uit de vroege twintigste eeuw. Op de tweede verdieping zijn twee vensters met ieder een hardstenen onderdorpel, een gemetselde segmentboog en een vernieuwd raam.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="448 1861 1404 1919">Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="448 1957 1404 2040" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de onderpui. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de vakwerk onderpui . <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de vakwerk onderpui (incl. ramen en deur) • het blikken sierrandje op de latei • de ramen van de eerste verdieping • de hardstenen onderdorpels • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit van de bovengevel
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.