


ADRES	Markt achter 36 en 36a 6211 CK Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: achterhuis Huidige functie: fietsenstalling
STATUS	Dominant bouwwerk (achterhuis)
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van het achterhuis van Markt 36</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Achttiende-eeuws achterhuis van Markt 36 en 36a, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermde stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Achterhuis met hoog, dwarsgeplaatst zadeldak. Het bouwvolume is drie bouwlagen hoog. De buitengevels zijn opgetrokken in baksteen. De voorgevel aan de binnenplaats heeft op de begane grond een hoog smal venster en een hoge smalle deur en rechts een later ingebroken poortopening met een stalen latei en twee houten poortdeuren. De overige ramen en deur zijn in kunststof vervangen. Op de verdiepingen zijn steeds drie vensters, voorzien van hardstenen omlijstingen met een segmentboogvormige afsluiting en een sluitsteen. De lage aanbouw aan de achterzijde is uitgesloten van bescherming.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de hardstenen vensteromlijstingen. • het pand een voorbeeld is van de traditionele bouwstijl in baksteen met hardstenen elementen die in Maastricht tussen ca. 1700 en 1850 gangbaar was voor eenvoudige gebouwen. • het pand een aanzienlijke ouderdom heeft en bouwhistorisch waardevolle onderdelen bezit, zoals de hardstenen omlijstingen en interne balklagen.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none">• de hardstenen vensteromlijstingen
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Indien de ramen vervangen moeten worden, dit bij voorkeur in hout doen.