

ADRES	Wycker Brugstraat 55 6221 EB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Wycker Brugstraat 55</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis met een voorgevel uit 1892 in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenpand, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een plat dak met een schuin dakschild aan de achterzijde. In het voorste dakvlak is een brede dakkapel uit ca.1935 met een zadeldak, een houten gevelbeplanking en vier smalle ramen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde gootlijst met tandlijst. Op de begane grond is een moderne winkelpui met een omlijsting van hardstenen platen. Links is een toegang, rechts een etalageraam. Op de verdiepingen is de gevel opgetrokken in rode baksteen met oorspronkelijk, fijn voegwerk. Op beide verdiepingen zijn twee vensters met gekoppelde hardstenen onderdorpels en gestucte, getoogde omlijstingen met een decoratieve sluitsteen met een verguld vrouwenkopje. De vensters hebben oorspronkelijke houten T-ramen. De bovenlichten bevatten glas-in-lood uit ca.1935.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de bovenpui. • het ontwerp van de bovenpui een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft, namelijk de gestucte omlijstingen van de vensters.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het oorspronkelijke voegwerk van de bovenpui • de gestucte vensteromlijstingen • de hardstenen onderdorpels • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst • de dakkapel
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is wenselijk de vensteromlijstingen en ramen in één kleur te schilderen. De huidige kleuren, wit en donkergroen, leveren een te sterk contrast hetgeen afbreuk doet aan het oorspronkelijke gevelbeeld.