

ADRES	Mariastraat 3a-d 6211 EP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1084 702 1111"><i>Mariastraat 3a-d (foto 2003)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1146 568 1173">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1178 1407 1240">Winkel-woonhuis met lijstgevel uit 1907, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1272 609 1299">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1303 1407 1429">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak gedekt met kruispannen. In het voorste dakvlak is een originele dakkapel en twee later toegevoegde dakramen. Aan het dak is een geprofileerde dakgoot met een houten tandlijst en drie gedraaide klossen.</p> <p data-bbox="450 1433 1407 1877">Op de begane grond is een brede winkelpui met links de winkeltoegang, in het midden het etalagevenster en rechts de toegang tot de bovenwoning. De beide deuren dateren uit de bouwperiode van de voorgevel, de linker is voorzien van een modern rolluik. Het etalageraam is vernieuwd in kunststof. Onder het raam is een kelderlicht. De winkelpui is voorzien van houten geprofileerde pilasters, die een vlakke houten kroonlijst met hoekconsole draagt. Daarboven is de gevel opgetrokken in rode baksteen met banden en siermetselwerk van gele baksteen. Op iedere verdieping zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentbogen. De houten T-ramen op de eerste verdieping zijn origineel en hebben een diamantkopvormig blokje midden op het kalf. De ramen op de tweede verdieping zijn vernieuwd, met behoud van de indeling. Op de gevel is ooit met verf een gevelreclame aangebracht van een winkel in 'machinekamerbehoefden', waarbij alle handelswaar een plekje op de gevel hebben gekregen. Niet alle woorden zijn nog goed leesbaar, er o.a. de woorden 'oliën – vetten' en '... teer' staan boven en aan weerszijden van de vensters geschreven.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1917 1407 1980">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 2011 1340 2040" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige

	<p>structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. Zo is de onderpui (op het etalageraam na) niet ingrijpend veranderd sinds 1907. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk het siermetselwerk en de vroegtwintigste-eeuwse gevelreclame. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de winkelpui (deuren, omlijstingen, kroonlijst) • het siermetselwerk • de hardstenen onderdorpels • de originele ramen op de eerste verdieping • de geschilderde gevelreclame • de gootlijst • de originele dakkapel
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De bovengevel kan licht gereinigd worden (niet zandstralen!), zodat het kleurcontrast tussen de gele en de rode baksteen beter zichtbaar wordt. Hierbij rekening houden met de gevelreclame. Deze alleen mee reinigen als daardoor de teksten beter leesbaar worden. • Het rolluik bij de winkel deur doet afbreuk aan de oorspronkelijke karakteristiek van de gevel. Bij voorkeur vervangen door interne beveiliging. • Indien het etalageraam vervangen moet worden, dit bij voorkeur doen door een houten raam, conform de oorspronkelijke karakteristiek. • De omlijsting van de winkelpui had oorspronkelijk een donkere kleurstelling, waardoor de pui minder afstak ten opzichte van de bovengevel. Indien gewenst kan een donkere kleurstelling terug worden gebracht.