


ADRES	Heilige Geest 48bcd 6211 CM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: (pak-)huis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Heilige Geest 48bcd</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Laatnegentiende-eeuws pakhuis, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenpand, opgebouwd in twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat gedekt is met grijze kruispannen, waarbij in de linker dakhelft een moderne dakkapel is aangebracht. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst. De topgevel aan de voorzijde heeft een houten sierbeplanking in Chaletstijl en de top wordt bekroond door een piron. De buitengevels zijn opgetrokken in bruinrode baksteen in kruisverband. Op de begane grond van de voorgevel zijn drie naar beneden verlengde hoge vensters met keramische onderdorpels en een gemetselde segmentboog. Ze hebben stalen ramen. In de linker zijgevel is een zelfde, verlengd venster. Op de eerste verdieping zijn drie kleine vierkante vensters, waarvan de buitenste twee later zijn toegevoegd. Ook in de linker zijgevel is een dergelijk venster aangebracht. Alle vier de vensters hebben vernieuwde houten draairamen. In de geveltop is een oude laadopening, die momenteel opgevuld is met twee moderne houten ramen. Boven het luik is een gat in de gevel, waar ooit de hijsbalk hing. In de gevel zijn ruitvormige, gietijzeren muurankers aangebracht.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het een bijzondere elementen heeft, namelijk de decoratieve geveltopbeplanking.</li> <li>• het een typologische waarde heeft als voorbeeld van een laatnegentiende-eeuws pakhuis.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de muurankers</li> <li>• de decoratieve geveltopbeplanking</li> </ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>