

Adres:	Ambyerstraat-Zuid 154
	
Type bebouwing:	Woonhuis.
Datering:	Negentiende eeuw. De kern zou, evenals de vakwerkschuur ernaast, uit de zeventiende eeuw kunnen stammen.
Regime:	kenmerkend.
Bescherming:	Topgevel, voorgevel, zijgevel, kap en bouwmassa zichtbaar vanaf de Longinastraat en de Ambyerstraat
Korte beschrijving:	Hoekpand. De voorgevel / topgevel heeft twee ramen beneden en twee kleinere boven, die dichterbij elkaar staan. In de noordelijke zijgevel zijn beganegronds twee ramen. De voordeur bevindt zich in een aanbouw ten zuiden van de voorgevel. Het bovendeel van de topgevel wijkt iets terug. Dit pand en de vakwerkschuur ten oosten ervan hoorden van oorsprong bij elkaar.
Hoofdmassa:	Plattegrond niet orthogonaal. Voor- en zijgevel volgen het verloop van de wegen (respectievelijk Ambyerstraat Zuid en Longinastraat
Bouwlagen:	1, daarboven kapverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik	Witgepleisterde muren onder een zinken mastgoot met houten planken aan de topgevel. Onder het pleisterwerk bevindt zich mergel. Het bovenste deel van de gevel vanaf de verspringing halverwege de ramen van de verdieping is onder het pleisterwerk veldbrandsteen aanwezig.
Gevelelementen:	Muurankers.
Dakvorm:	Zadeldak.
Dakbedekking:	Oud-Hollandse pannen.
Achterkant-architectuur:	nvt
Reliëf:	nvt
Erf- en groenvoorziening:	nvt
Straatmeubilair en details:	nvt

Waardering

Schoonheid	<ul style="list-style-type: none">Eenheid met de oude vakwerkschuur uit 1650-1700 van Longinastraat 133.	+
Betekenis voor de wetenschap	<ul style="list-style-type: none">Mogelijk architectuurhistorische waarde, indien zich achter het pleisterwerk nog vakwerk bevindt.	+
Ruimtelijke of structurele samenhang	<ul style="list-style-type: none">De woning vormt samen met Longinastraat 133 een eeuwenoude boerderij.Van belang vanwege versterking ruimtelijke karakteristiek en belevingswaarde van het straatbeeld ter plaatse.	++ +

Algemene richtlijnen

Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1.1 van dit rapport.

Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud van de waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.1.2.

Voor algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden, zie paragraaf 2.1.3.

Specifieke richtlijnen

- Bouwhistorisch onderzoek zou meer informatie kunnen leveren over de eenheid met de oude vakwerkschuur Longinastraat 133.