

ADRES	Wolfstraat 23 6211 GM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="850 880 1166 902"><i>Detail van de winkelpui en het balkon</i></p> <p data-bbox="448 1205 571 1227"><i>Wolfstraat 23</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1272 571 1294">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1301 1404 1361">Winkel-woonhuis uit 1921 met invloeden van Art Deco, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1397 611 1420">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1426 1404 1552">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder plat dak met een afgeschuind dakschild aan de straatzijde, waarbij aan de voorzijde van het pand twee vernieuwde dakkapellen met een plat dak zijn aangebracht. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst met sierklossen.</p> <p data-bbox="448 1559 1404 1935">Op de begane grond is een originele winkelpui met een rood met wit marmeren sokkel met kelderlicht. Er zijn gecanneleerde houten hoekpilasters met kapitelen, die eindigen in de geprofileerde, natuurstenen latei. Links is een terugliggende winkeltoegang met oorspronkelijke deur en bovenlicht. Rechts is een gebogen etalageraam met meerruits bovenlicht. In de bovenlichten is zeer decoratief glas-in-lood aangebracht. Boven de winkelpui is een hardstenen band, waarin een balkonbodemplaat is opgenomen. Hierboven is de gevel opgetrokken in rode baksteen met gemetselde hoekklisenen. Op de eerste verdieping is een hardstenen balkonpui met oorspronkelijke balkondeur, voorzien van zijramen en bovenlichten. Het balkon heeft een gesmeed, geometrisch hekwerk. Op de tweede verdieping is een drievoudig venster met oorspronkelijke houten ramen met bovenlichten. Ze hebben gekoppelde hardstenen onder- en bovendorpels en hardstenen tussenstijlen. Onder de goot is een hardstenen sierlijst met blokjes.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteund is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de fraaie winkelpui met decoratief glas-in-lood en de hardstenen vensteromlijstingen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de marmeren plint • de houten hoekpilasters • de decoratieve latei van de winkelpui • de oorspronkelijke voordeur • het oorspronkelijke etalageraam • het glas-in-lood • de hardstenen band / balkonbodem • het balkonhekwerk • de hardstenen balkonpui • de oorspronkelijke ramen en balkondeur • de hardstenen vensteromlijsting • de hardstenen sierlijst • de gootlijst
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.