


ADRES	Grote Gracht 17, 17b 6211 SR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1261 587 1283"><i>Grote Gracht 17</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1328 568 1350"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1357 1406 1417">Winkel-woonhuis met een eclecticismische voorgevel uit 1878, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1453 609 1476"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1482 1406 1576">Tussenwoning van drie bouwlagen hoog, gedekt met een zadeldak. In het voorste dakvlak is in de late twintigste eeuw een brede dakkapel met een plat dak aangebracht. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot met een houten tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1583 1406 1800">De onderpui is modern en heeft een gestucte omlijsting, een etalagevenster en toegangsportaal. Daarboven is de gevel opgetrokken in bruinrode baksteen, met het oorspronkelijke voegwerk. Op iedere verdieping zijn twee vensters, voorzien van in banden doorlopende hardstenen onderdorpels en gestucte vensteromlijstingen. Deze omlijstingen hebben een getoogde bovenzijde met een gestucte sluitsteen. De vensters bevatten de oorspronkelijke houten T-ramen, met een versiering midden op het kalf. Onder de dakgoot is een oculus met een gestucte omlijsting.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1841 1406 1901">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1937 1406 2024" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de bovengevel.</li> <li>• het ontwerp van de bovengevel een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het oorspronkelijke voegwerk</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• de sierstucomlijstingen</li> <li>• de originele ramen</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De huidige onderpui doet afbreuk aan het oorspronkelijke ontwerp van de voorgevel. Indien deze vernieuwd moet worden, bij voorkeur het oorspronkelijke ontwerp van de onderpui als uitgangspunt nemen (zie bouwdoossier).</li> </ul>