

ADRES	Vroenhovenweg 2 6213 HD Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: hoeve Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk bestaande uit een voorhuis en diverse gebouwen op het achterterrein. Buitengevels en daken
FOTO'S	  <p>Vroenhovenweg 2</p> <p>De sluitsteen van de poort en de sierlijst onder de goot</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Hoeve uit 1855, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand pand, boven een kelder opgebouwd uit één bouwlaag onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met gesmoorde muldenpannen. In het voorste dakvlak zijn rechts twee moderne dakkapellen met een plat dakje en drie houten ramen. Aan het dak is een houten bakgoot bevestigd. De voorgevel heeft een gecementeerde plint met een blokimitatie, waarin rechts twee kelderlichten zijn aangebracht. Boven de plint is de gevel opgetrokken in rode baksteen in een kruisverband. Het metselwerk is hervoeegd. Links in de gevel is een poortopening met een gemetselde ontlastingsboog. Deze heeft een hardstenen sluitsteen met de initialen van het echtpaar dat de boerderij liet bouwen: 'C. S. – M.I.N. 1855'. De poortdeuren zijn vernieuwd. Rechts van de poort zijn twee vensters met hardstenen onder- en bovendorpels en vernieuwde ramen en vensterluiken. Rechts daarvan is de voordeur, met een hardstenen omlijsting en een moderne deur met bovenlicht. Uiterst rechts zijn wederom twee vensters, eveneens met hardstenen boven- en onderdorpels, vernieuwde ramen en vensterluiken. Onder de goot is een hoge gemetselde sierlijst met bakstenen bogen en penanten. Op het achterterrein staan drie gebouwen die samen bijna een carrévorm omsluiten. Aan de oostzijde staat een vleugel vast tegen de achtergevel van het hoofdhuis: deze vleugel is gedekt met een lessenaarsdak waarop gemêleerde rode en grijze muldenpannen liggen: de lage uitbouw onder plat dak ten westen van deze vleugel is uitgesloten van bescherming. Aan de noordzijde staat een schuur met een zadeldak dat met grijze muldenpannen is gedekt. Op de begane grond zijn in de noordgevel drie kleine ramen aangebracht. Aan de westzijde staat tegen de achtergevel van het hoofdhuis een klein bouwvolume dat eveneens met een zadeldak is gedekt.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het bijzondere ornamenten heeft, namelijk het siermetselwerk en het sierpleisterwerk. • het de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen heeft.

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gecementeerde plint • het siermetselwerk • de hardstenen dorpels en omlijsting • de sluitsteen van de poort • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (dakkapellen, vernieuwde ramen en deuren)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.