


ADRES	Cörversplein 1-1a 6221 EZ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis met winkel Huidige functie: woonhuis met winkel
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevels, bouwmassa en dak
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1106 802 1131"><i>De gevels het hoekpand Cörversplein 1-1a</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1173 568 1198">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1205 1407 1294">Hoekpand met lijstgevel uit ca. 1935, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gelijktijdig en als eenheid gebouwd met Oeverwal 14 op de tegenoverliggende hoek.</p> <p data-bbox="450 1332 609 1357">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1364 1407 1518">Hoekpand, gesitueerd op de hoek van de Wycker Brugstraat en het Cörversplein, gebouwd in het midden van de jaren dertig in een zakelijk expressionistische baksteenarchitectuur. Het hoekpand markeert samen met de tegenhanger Oeverwal 14/ Wycker Brugstraat 62 de 'entree' van de Wycker Brugstraat aan de zijde van de Sint Servaasbrug.</p> <p data-bbox="450 1525 1407 1646">Het pand is boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een omlopend schilddak dat is gedekt met opnieuw verbeterde Hollandse dakpannen. Aan beide straten is een originele brede dakkapel met plat dak en dubbele draairamen. Aan het dak is een bakgoot met een fors overstek.</p> <p data-bbox="450 1653 1407 1998">De hoek van het pand is afgeschuind. Hier zit de winkel deur, geplaatst in een verdiept portiek met een smalle staande etalageruit aan weerszijde. De deur naar de bovenwoningen zit in de rechter gevelas van de gevel aan het Cörversplein. De winkelpui ter hoogte van de begane grond is geheel in hardsteen opgetrokken, aan de bovenzijde afgesloten door een dubbele betonnen lijst. De gevel aan het Cörversplein heeft een grote winkelruit (origineel) waarvan de bovenzijde strak aansluit op de betonnen luifel; de gevel aan de Wycker Brugstraat heeft twee van dergelijke grote winkelruiten (beide origineel). Tussen de twee betonnen lijsten zijn oorspronkelijke liggende vensters opgenomen met de voor die tijd karakteristieke horizontale roede-indeling. Het opgaand muurwerk van de eerste en tweede verdieping is opgetrokken met een gele baksteen in kettingverband met oorspronkelijke terugliggende voeg.</p> <p data-bbox="450 2004 1407 2027">Op de hoek bevindt zich op beide verdiepingen een breed venster met bovenlicht</p>

	<p>geflankeerd door twee smallere vensters in de aangrenzende gevels. De drie vensters zijn onder en boven visueel met elkaar gekoppeld door hardstenen dorpels. Voor alle bovenlichten van de ramen op de verdiepingen geldt dat de oorspronkelijke horizontale roedenverdeling zoals die op de begane grond nog aanwezig is, is verdwenen. De gevel aan het Cörversplein heeft op beide verdiepingen een tweedelig samengesteld venster, waarvan de onderramen zijn vernieuwd, maar het kozijn en de bovenlichten origineel zijn. De vensters hebben hardstenen onder- en bovendorpels.</p> <p>De gevel aan de Wycker Brugstraat heeft op de eerste verdieping een driekantige uitgebouwde erker met betonnen luifel. Ook hier zijn de onderramen een keer vernieuwd, kozijnhout en bovenlichten zijn oorspronkelijk. Op de tweede verdieping zijn drie staande vensters met bovenlicht geplaatst op een doorlopende hardstenen dorpel.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object heeft - samen met de ruimtelijke ‘tegenhanger’ Oeverwal 14 – ensemblewaarde; de objecten zijn ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving vanwege de hoekligging aan de ‘entree’ van Wyck. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de betonnen luifel • de hardstenen lijsten • de originele vensters • de originele daklijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is aan te bevelen de gevel voorzichtig te reinigen (niet zandstralen) zodat de gele kleur van de bakstenen meer tot uitdrukking komt.