

ADRES	Burgemeester Cortenstraat 1-3 6226 GP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, kapvorm
FOTO'S	 <p><i>Burgemeester Cortenstraat 1-3 (rechts)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Twee woonhuizen uit 1919, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn. Ze vormen een eenheid met het hoekpand Akersteenweg 45.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning en een halfvrijstaand pand, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen, gedekt met een mansardedak. Het dak is gedekt met gesmoorde muldenpannen. In het dakvlak aan de Burgemeester Cortenstraat zijn vijf oorspronkelijke dakkapellen. De dakkapellen hebben een gebogen timpaan met een gestileerde plantvorm in het boogveld. Ze hebben een vierkant venster met een houten raam. Aan het dak is een oorspronkelijke geprofileerde dakgoot op geprofileerde klossen, met daartussen een tandlijst.</p> <p>De straatgevel heeft een hardstenen sokkel, waarin enkele kelderlichten zijn aangebracht met hardstenen omlijstingen. Boven de sokkel is de gevel opgetrokken in bruinrode baksteen in kruisverband en zijn er sierbanden van hardsteen. Alle rechthoekige vensters hebben hardstenen onderdorpels en een gemetselde bovenlatei met hardstenen aanzet- en sluitstenen.</p> <p>Burgemeester Cortenstraat 1 is drie traveeën breed en heeft op de begane grond links een toegang en rechts twee vensters. Op de verdieping zijn drie vensters. De deur en de ramen zijn vernieuwd. Burgemeester Cortenstraat 3 is twee traveeën breed. In een later stadium zijn op de begane grond drie gevelopeningen gemaakt op de plek van twee oude. Ze bevatten kunststof ramen en een deur. Op de verdieping zijn twee oorspronkelijke vensters met vernieuwde kunststoframen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het oorspronkelijke ontwerp. • het een ensemble vormt met het hoekpand Akerstraat 45. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere

	<p>ornamenten heeft, zoals de hardstenen sierbanden en aanzetstenen, en de dakkapellen.</p> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint, banden en sierelementen • de dakgoot • de oorspronkelijke dakkapellen <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen en deuren)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indien de ramen van Burgemeester Cortenstraat 1 en 3 vernieuwd moeten worden, is het wenselijk deze op basis van de oorspronkelijke indeling en materiaal te vernieuwen.