

ADRES	Observantenweg 42-44 6212 ES Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p>Observantenweg 42-44</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel landhuis uit 1934 van architect Alphons Boosten, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Vrijstaand gebouw, opgebouwd uit één bouwlaag onder een hoog zadeldak, met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met rode dakleien. In het midden van de nok en boven de zijgevels zijn gemetselde schoorstenen. In het voorste dakvlak is een pandsbrede dakkapel met een plat dak en vijf vensters per woonhuis. De ramen met glas-in-lood zijn oorspronkelijk. Bij nr.44 zijn rolluikkasten aangebracht. Aan het dak is een overstekende houten bakgoot. Op de begane grond is een fors overstek, waaronder per pand een veranda is gecreëerd. Het dakoverstek steunt aan de voorzijde op gemetselde kolommen. In de terugliggende gevel is bij ieder pand aan de buitenzijde een brede terraspui, bestaande uit drie stalen deuren met grote vensters. Aan de binnenzijde zijn de toegangen, die ieder een oorspronkelijke houten deur met een verticaal deurvenster bevatten. Naast de deur is een smal zijvenster met een oorspronkelijk raam. De veranda's worden van elkaar gescheiden door een gemetselde muur. In de zijgevel heeft ieder pand op de begane grond een breed venster met een vierdelig oorspronkelijk houten raam met bovenlichten. Tegen de achterkant van de zijgevels zijn latere, éénlaags uitbouwen. Op de eerste kapverdieping is steeds een enkel venster met een oorspronkelijk raam met bovenlicht, bij beide panden voorzien van een rolluikkast. Op de tweede kapverdieping zijn drie vensters met oorspronkelijke houten ramen. Alle ramen zijn voorzien van helder glas-in-lood. De voortuinen zijn afgescheiden door een oorspronkelijk, sober bakstenen tuinmuurtje met penanten aan weerszijden van de opritten.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van een straatbebouwing van veelal vrijstaande, luxe huizen met een overeenkomstige vormtaal en vaak voorzien van wit gepleisterde of geschilderde gevels. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.

	<ul style="list-style-type: none"> • het gebouw behoort tot het oeuvre van een belangrijke plaatselijke architect, Alphons Boosten. • het een bijzondere detaillering heeft in het forse dakoverstek, de veranda's en de stalen terraspuien. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke voordeuren • de oorspronkelijke stalen deurpuien • de oorspronkelijke ramen • het glas-in-lood • de oorspronkelijke dakkapel • de gemetselde schoorstenen • de gootlijst • de dakbedekking • de erfafscheiding
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De rolluikkasten op de dakkapel van nr.44 en de vensters op de eerste verdieping van beide zijgevels doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen.