

ADRES	Bourgognestraat 4-8 6221 BX Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Bourgognestraat 4-8</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Drie woonhuizen in eclecticisme stijl uit 1895, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Drie geschakelde woningen, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met kruispannen, waarbij in het voorste dakvlak bij ieder pand één oorspronkelijke dakkapel is aangebracht. Deze dakkapellen hebben een houten fronton en houten vleugelstukken. De ramen van de dakkapellen van nr.4 en nr.6 zijn vernieuwd. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst. De voorgevel heeft per woning drie gevelassen. Er is een gepleisterde plint met blokmotief en kelderlichten. Daarboven is de gevel opgetrokken in rode baksteen met gepleisterde banden. Alle venster- en deuropeningen hebben een omlijsting van oranje baksteen met een rondstaafprofiel en gepleisterde sierstenen in de ontlastingsbogen. Op de begane grond zijn per pand twee vensters en een deur, alle voorzien van siertegelwerk in de boogvelden. De deuren hebben een hardstenen trapje en een originele decoratieve houten voordeur met bovenlicht. De vensters hebben hardstenen onderdorpels en hadden oorspronkelijk houten T-ramen met geel glas-in-lood in de bovenlichten. Deze zijn bij nr.4 nog aanwezig, bij nr.8 zijn de onderramen vervangen door een glasruit en bij nr.6 zijn nu houten schuiframen aanwezig. Op de eerste verdieping zijn per pand drie vensters met hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen en siertegelwerk in de boogvelden. Ze hebben originele houten T-ramen met geel glas-in-lood in de bovenlichten. De raamvleugels van nr.6 zijn waarschijnlijk al eens vernieuwd. Onder de dakgoot is een gestucte profiellijst met daarboven een lijst van decoratieve tegels. Direct onder de dakgoot is een gemetselde tandlijst met bakstenen consoles.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt

	<p>en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals het siermetselwerk, siertegelwerk en sierstucwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gepleisterde plint • het siermetselwerk • het sierstucwerk (banden, sierstenen) • de oorspronkelijke voordeuren • de hardstenen trapjes • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen onderdorpels • het siertegelwerk • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.