

ADRES	Lyonnetstraat 13ab 6221 AP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1178 619 1205"><i>Lyonnetstraat 13ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1245 568 1272">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1276 1406 1339">Woonhuis in eclecticismische stijl, met expressionistische invloeden uit 1916, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1370 609 1397">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1402 1406 2007">Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met dakpannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst op klossen. De voorgevel heeft een gecementeerde plint met blokmotief en twee kelderlichten. Daarboven is de gevel opgetrokken in rode baksteen met zandstenen banden en siermetselwerk in oranje en gele baksteen. Op de begane grond zijn aan de buitenzijden twee toegangen met een hardstenen stoepje en oorspronkelijke voordeuren met een halfronde bovenlicht. Ze hebben gemetselde rondboogbeëindigingen. Boven de deuren zijn zandstenen sierstenen aangebracht met een geometrische decoratie. Tussen de toegangen zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels en gemetselde rechte beëindigingen met zandstenen hoekstenen. Ze bevatten oorspronkelijke houten ramen met meerruits bovenlichten. Op de eerste verdieping is in het midden een erker met een decoratieve kunststenen borstwering op een decoratieve kunststenen console. De erker heeft drie hoge, oorspronkelijke ramen met een meerruits bovenlicht en een half schilddakje. In de buitenste gevelassen van de eerste verdieping en in de drie gevelassen van de tweede verdieping zijn vensters met een hardstenen onderdorpel, gemetselde rechte bovenbeëindiging met zandstenen hoekstenen. Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen met meerruits bovenlicht. Op de tweede verdieping worden de gevelassen gescheiden door gemetselde, uitkragende lisenen, die eindigen in een gemetselde sierlijst onder de goot.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck, waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het object een hoge mate van architectonische gaafheid heeft. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de zandstenen elementen en het siermetselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gecementeerde plint • het siermetselwerk • de zandstenen banden en sierstenen • de oorspronkelijke voordeuren met bovenlichten • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen onderdorpels • de erker • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.