

ADRES	Sint Hubertuslaan 1-3 6211 KC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: kantoor
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Sint Hubertuslaan 3</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis in eclecticismische stijl uit 1890, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Hoekwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een plat dak met een schuin dakschild aan de voor- en zijgevel, die gedekt zijn met leien. Zowel aan de straatzijde als in het noordelijke dakvlak zijn twee originele dakkapellen met een plat dakje en houten T-ramen. Links daarvan is een oeil-de-boeufvenster met een sieromlijsting en aan de Sint Hubertuslaan is rechts nog een modern rond raampje. Aan het dak is een geprofileerde houten dakgoot.</p> <p>De gevel aan de Sint Hubertuslaan heeft een gepleisterde plint en is daarboven opgetrokken in bruinrode baksteen met banden van gele baksteen. De gevel is vier traveeën breed. De toegang is in de rechter gevelas en heeft een origineel deurkozijn met bovenlicht, met een vernieuwde paneeldeur. Links van de voordeur zijn drie vensters met segmentboogbeëindigingen, hardstenen onderdorpels en originele drievoudige ramen met bovenlichten. De gevelopeningen hebben aan de bovenzijde een dubbele gemetselde segmentboog met kunststenen sierblokken. De vensters op de verdieping hebben hardstenen onderdorpels en drievoudige houten ramen met bovenlichten. De vensters hebben aan de bovenzijde een rechte, gemetselde hanenkam en een segmentboog, beide met kunststenen sierblokken. De ramen in de linker gevelas van beide bouwlagen hebben decoratief glas-in-lood in de bovenlichten. Onder de gootlijst is een kunststenen waterlijst.</p> <p>De zijgevel is drie traveeën breed en heeft een toegang in de linker travee. De vensters op beide verdiepingen komen qua vormgeving overeen met die van de voorgevel en hebben nog de originele ramen. Op de eerste verdieping is ter breedte van de rechter gevelassen een breed houten balkon op grote houten consoles. Er zijn twee oorspronkelijke balkonpuien. Het hekwerk van het balkon is vernieuwd.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de stad (het villapark) waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de kunststenen sierelementen en het houten balkon. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk • het sierstucwerk • de originele deur(kozijnen) • de originele ramen • de originele dakkapellen • het balkon • de gootlijst
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.