

ADRES	Bourgognestraat 2 / Spoorweglaan 6 6221 BX Maastricht 6221 BS Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: kantoor / café / woning
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p><i>De gevel aan de Bourgognestraat</i></p> <p><i>De gevels aan de Spoorweglaan</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woningen in een rijke eclecticismische bouwstijl uit 1890 met neogotische elementen, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Asymmetrisch hoekpand, opgebouwd uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een combinatie van zadeldaken en een schilddak, die gedekt zijn met kruispannen. In het voorste dakschild aan de Bourgognestraat is een oorspronkelijke dakkapel met een zadeldakje aangebracht. Boven het gedeelte van Spoorweglaan 6 is een moderne, brede dakkapel met plat dak. Zowel aan de Bourgognestraat als aan de Spoorweglaan is een risalerende topgevel. De daken hebben een houten bakgoot op bijzonder vormgegeven sierklossen. Aan de westzijde is een tweelaags zijvleugel met een plat dak. Op de hoek van de beide straten is tussen beide topgevels een tweelaags erkerbouw, met een schilddakje gedekt met leien.</p> <p>De buitengevels hebben een gestucte plint en zijn daarboven opgetrokken in baksteen (later rood overgeschilderd) met gestucte hoekkettingen. De erkers zijn geheel gestuct en voorzien van kunststenen sierelementen zoals neogotische stucpanelen en classicistische zuiltjes. Boven de begane grond is een gestucte waterlijst die doorloopt in alle gevels. Alle rondboogvormige vensters hebben kunststenen aanzet- en sluitstenen. Plaatselijk zijn er ook gestucte banden. Onder de gootlijst is een gemetselde muizentandlijst.</p> <p>De zijvleugel aan de Bourgognestraat heeft in de voorgevel op de begane grond een rondboogvenster met gestucte onderdorpel en aanzet- en sluitstenen. Het rondboogvormig T-raam is oorspronkelijk. Op de eerste verdieping is een vernieuwd driedelig houten raam met bovenlichten. Rechts van de aanbouw is in de gevel van het hoofdgebouw, die op de begane grond een breed, segmentboogvormig venster heeft met een vernieuwd driedelig raam. Rechts daarvan is een toegang met een oorspronkelijke deur en dichtgezet, half rond bovenlicht. Op de eerste verdieping is links een hoog rondboogvenster met oorspronkelijk raam en rechts een klein rondboogvenster dat</p>

dichtgezet is ten behoeve van een airco-kast. In de risalerende topgevel op de hoek is op de begane grond een uitbouw met een venster en gestucte hoekzuilen. Op de eerste verdieping is een balkon met kunststenen hoekkolommen en een smeedijzeren sierhekwerk. Er is een oorspronkelijke balkondeur met een half rond bovenlicht. In de geveltop is een half rond venster met oorspronkelijk raam, met daarboven een kleiner venster met een kunststenen bekroning met driepas motief. De topgevel heeft neogotisch geprofileerde kraagstenen en kunststenen afdekplaten.

De erker heeft aan de Spoorweglaan op de begane grond een breed segmentboogvormig venster met een origineel vierdelig raam met meervoudig bovenlicht. Aan de Bourgognelaan is er een rondboogvormig venster met origineel T-raam. Op de hoek is een neogotisch zuiltje. Op de eerste verdieping zijn gekoppelde houten ramen met bovenlicht. De topgevel aan de Spoorweglaan heeft op de begane grond twee rondboogvensters met originele ramen. Op de eerste verdieping is een breed, segmentboogvormig venster met origineel driedelig raam met bovenlichten. Ter hoogte van de segmentboog is over de breedte van de topgevel een gestucte sierlijst met hogels. De geveltop heeft dezelfde indeling en afwerkingen als de topgevel aan de Bourgognestraat. De top wordt bekroond door een smeedijzeren sieralement.

Spoorweglaan 6 maakte aanvankelijk deel uit van hetzelfde gebouw, maar heeft later een aparte gebruiksgeschiedenis gekregen. De onderpui van de voorgevel aan de Spoorweglaan is vernieuwd omstreeks 1950. Er is een centrale deur geflankeerd door twee vensters met een gezamenlijke houten luifel. Daarboven zijn drie bovenlichten. Boven de begane grond is de oorspronkelijke gestucte waterlijst nog aanwezig. Op de eerste verdieping zijn twee oorspronkelijke rondboogvensters met oorspronkelijke houten T-ramen. Daarboven is een gemetselde muizentandlijst en de oorspronkelijke gootlijst.

Aan de Bourgognestraat is een oorspronkelijke erfafscheiding, bestaande uit een muur met brede, gemetselde panelen en geblokte lisenen. De muur is net als de muurvlakken van het pand rood geschilderd.

WAARDERING

Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

- het object deel uit maakt van een laatnegentiende- en vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.
- het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.
- het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit, de voorgevel van Spoorweglaan 6 uitgezonderd.
- het een plaatselijke uiting van een belangrijke architectuurstijl betreft, namelijk de neogotiek.
- het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de neogotische kunststenen elementen.

Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:

- het sierstucwerk
- de kunststenen sierstenen en zuiltjes
- de oorspronkelijke deur
- de oorspronkelijke ramen
- de oorspronkelijke balkondeur
- het balkonhekwerk
- het siermetselwerk
- de oorspronkelijke gootlijsten
- de topgevels
- de oorspronkelijke dakkapel

RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• De rode verflaag van nr.2 is niet oorspronkelijk; de grote muurvlakken waren oorspronkelijk ongeschilderd en werden afgewisseld met lichte, gestucte elementen. Indien mogelijk is het wenselijk om de rode verflaag voorzichtig te verwijderen (niet zandstralen!) en het oorspronkelijke muurwerk weer in het zicht te brengen, om zo het oorspronkelijke gevelbeeld te herstellen.• Het is wenselijk om de kleurstelling van nr.6 aan te passen aan die van Bourgognestraat 2, om de eenheid in architectuur beter zichtbaar te maken.• De aircokast in het kleine rondboogvenster aan de Bourgognestraat doet afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen of verplaatsen.
-------------	---