

ADRES	Padualaan 5-7 6226 BJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbel woonhuis Huidige functie: dubbel woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding nr.5)
FOTO'S	 <p data-bbox="450 900 577 922"><i>Padualaan 5-7</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 967 568 990">Inleiding</p> <p data-bbox="450 999 1235 1021">Dubbel woonhuis uit 1938, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p data-bbox="450 1061 609 1084">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1093 1412 1308">Tussenwoningen, boven een souterrain opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met oranje (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakvlak heeft iedere woning een brede dakkapel met een plat dak en een overstek. De dakkapel van nr.5 is oorspronkelijk en heeft een breed raam geflankeerd door smalle ramen. De dakkapel van nr.7 is vernieuwd en heeft drie vierkante ramen. Aan het dak is een breed dakoverstek met een houten boeiboord.</p> <p data-bbox="450 1317 1412 1944">De voorgevel is opgetrokken in roodbruine baksteen in een kettingverband. Tegen de scheidslijn van beide woningen heeft ieder pand een toegangsdeur naar het souterrain, toegankelijk via een steile helling in de voortuin. De souterraindeuren zijn oorspronkelijk. Aan weerszijden van deze deuren is een trapje naar de voordeur. De trap van nr.7 is opnieuw bekleed met natuursteen, de trap van nr.5 is bekleed met (oorspronkelijke) oranje plavuizen. De trap en het bordes zijn voorzien van een oorspronkelijke buizenleuning. De voordeuren zijn oorspronkelijk. Die van nr. 5 heeft een zesruits verdeling en wordt geflankeerd door een klein venster met een houten raampje met glas-in-lood. Het is voorzien van siertraliewerk en een hardstenen dorpel. De deur van nr.7 heeft een negenruits verdeling en is voorzien van twee zijlichten met glas-in-lood. Beide toegangen hebben een kunststenen luifel en daarboven een rond bovenlicht met decoratief glas-in-lood. Op de verdieping, boven de toegang, zijn bij beide panden twee smalle vensters met oorspronkelijke ramen met glas-in-lood. Het glas-in-lood van het rechter raam van nr.7 is vervangen door een kleurloze glasruit. In de buitenste gevelas hebben beide woningen een tweelaags, rechthoekig uitgebouwde erker, met gemetselde borstweringen. In iedere bouwlaag is een oorspronkelijk erkervenster met driedelige houten ramen aan de voorzijde en enkele ramen aan de zijkant. In de smalle ramen is decoratief glas-in-lood aangebracht. De begane grond erker van nr.5 en beide erkert van nr.7 zijn voorzien van externe zonwering. Alle (erker-) vensters hebben lage hardstenen dorpels.</p> <p data-bbox="450 1953 1412 2042">De voortuin van nr.5 heeft nog de oorspronkelijke erfafscheiding in de vorm van een gemetseld muurtje met gemetselde kolommen en een buizen frame daartussen. De erfafscheiding van nr.7 is vernieuwd met hardstenen platen.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering heeft, zoals de uitgebouwde erkers, de geometrische toegangspartijen en het glas-in-lood. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de trapjes naar de voordeur (incl. leuning, excl. hardstenen platen nr.7) • de souterraindeuren • de voordeuren • de oorspronkelijke ramen • het glas-in-lood • de kunststenen luifels • de erkers • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapel van nr.5 • de oorspronkelijke erfafscheiding van nr.5
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De vernieuwingen in hardsteen aan de trap en erfafscheiding van nr.7 staan in contrast met de baksteenarchitectuur van het pand. Het is wenselijk de trap naar de voordeur van nr.7 en de kolommen aan de straat te herstellen naar de oorspronkelijke staat en de hardstenen beplatingen te verwijderen.