


ADRES	Nieuwstraat 6 zuid 6211 CS Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel - woonhuis Huidige functie: winkel - woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Nieuwstraat 6 zuid</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Huis met een gestucte lijstgevel uit 1893, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand twee moderne dakkapellen met een plat dak zijn aangebracht. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde bakgoot. De voorgevel heeft vier gevelassen. Op de begane grond is een vernieuwde winkelpui met hardstenen sokkel en met hardstenen beklede tussen- en hoekkolommen. Links is een etalagepui met drie aluminium ramen, rechts is een toegang met dubbele glazen deur en twee aluminium zijramen. Boven de begane grond is de gevel geheel voorzien van sierpleisterwerk met blokmotief. Op beide verdiepingen zijn vier vensters met gestucte, geprofileerde omljstingen met een gestucte sluitsteen. De vensters hebben gestucte, hardstenen onderdorpels en oorspronkelijke houten T-ramen. Ze zijn voorzien van een moderne ijzeren valbescherming (stang).</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit

	<p>van het ontwerp.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het ontwerp van de bovenpui een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierstucwerk • de hardstenen vensterdorpels • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.