
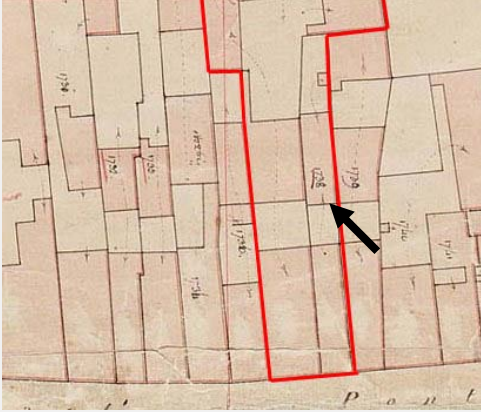


ADRES	Hoogbrugstraat 16, 16ab achterhuis 6221 CR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: achterhuis Huidige functie: achterhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (voorhuis rijksmonument)
FOTO'S	  <p>Hoogbrugstraat 16/16ab achterhuis</p> <p>Kadastrale minuutkaart uit ca.1823 met perceel nr.16</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Achterhuis van Hoogbrugstraat 16/16ab, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Achterhuis van twee bouwlagen boven het maaiveld, gedekt met een zadeldak met de nok parallel aan de straat. In het voorste en achterste dakvlak zijn twee dakkapellen. Het bouwvolume staat reeds afgebeeld op de kadastrale minuutkaart uit ca.1823 en dateert dus van daarvóór. Vermoedelijk is het gelijktijdig gebouwd met het voorhuis, dat uit de achttiende eeuw stamt.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object een historische eenheid is met het voorhuis en daarom een ensemblewaarde daarmee heeft. • het van typologische waarde is als achterhuis. • aan de uiterlijke kenmerken van het object (kapvorm, bouwtype) en op basis van de kadastrale minuutkaart te zien is dat het bouwwerk een oude kern heeft en daarmee vermoedelijk bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.