

ADRES	Bemelerweg 8 6226 HA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: boerderij Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Bemelerweg 8</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Boerderij met achttiende-eeuwse kern, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand pand, bestaande uit een woonhuis en een schuur, aansluitend achter elkaar gesitueerd. Ze zijn opgebouwd uit één bouwlaag onder een zadeldak met de nok haaks op de straat. Het dak is gedekt met oranje (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. Aan het dak zijn zinken mastgoten bevestigd. De buitengevels van het woonhuis zijn voorzien van een cementpleisterlaag. In de voorgevel is rechts een toegang met een hardstenen omlijsting en een deur uit ca. 1935. Links van de deur is een breed venster met een driedelig houten raam met bovenlichten, eveneens uit ca. 1935. Op de eerste verdieping is een smal venster met een houten T-raam en een hardstenen onderdorpel. In de rechter zijgevel is een toegang met een achttiende-eeuwse getoogde, hardstenen omlijsting met een sluitsteen. De schuur is opgetrokken in baksteen. De oostelijke zijgevel is deels wit geschilderd. Het woonhuis en de schuur staan al afgebeeld op de kadastrale minuutkaart van ca. 1830.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Scharn. • aan de uiterlijke kenmerken van het object (hardstenen omlijstingen) en op basis van de kadastrale minuutkaart te zien is dat het bouwwerk een oudere kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het bijzonder materiaalgebruik heeft, namelijk de hardstenen omlijstingen van de deuren. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen omlijstingen en dorpels
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.

- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Het is wenselijk aanvullend bouwhistorisch onderzoek te laten doen naar de interne historische constructie en afwerkingen van het pand.