


ADRES	Sint Amorsplein 12 6211 GT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Sint Amorsplein 12</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Laatnegentiende-eeuwse brouwerswoning met eclecticismische voorgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met dakpannen. In het voorste dakschild zijn drie moderne dakkapellen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst, boven een forse houten kroonlijst met gedecoreerde kunststenen consoles.</p> <p>De voorgevel heeft een hardstenen plint en is daarboven opgetrokken in rode baksteen met gemetselde hoeklisenen en een liseen tussen de tweede en derde gevelas. De derde gevelas is breder dan de linker twee en heeft op de begane grond een poortdoorgang met een hardstenen getoogde omlijsting en een vernieuwde poort. Links daarvan is een toegangsdeur en een venster, beide voorzien van geprofileerde hardstenen omlijstingen met een getoogde bovenzijde met sierkrul, die doorloopt in een recht paneel. De deur en het raam zijn vernieuwd, waarbij de oorspronkelijke onderdorpel van het venster weggezaagd is ten behoeve van een nieuw raam. Aan weerszijden van het venster en de deur is het muurwerk geopend voor moderne vensters met glasruiten. De eerste verdieping heeft een forse hardstenen borstwering met profielbanden. In de borstwering van de drie vensters zijn gesmede sierhekken aangebracht. De vensters hebben geprofileerde, getoogde hardstenen omlijstingen, gekroond met een hardstenen halffrond fronton. De T-ramen zijn vernieuwd. De frontons worden verbonden door een horizontale hardstenen band. Op de tweede verdieping zijn drie vensters met getoogde hardstenen omlijstingen en een hardstenen architraaf. Ze hebben een doorlopende hardstenen onderdorpel en vernieuwde ramen.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

- het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.
- het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.
- het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de decoratieve hardstenen omlijstingen en de kroonlijst.
- het pand een historisch gegroeide ensemblewaarde heeft met het buurpand nr.11, zijnde een brouwerij en brouwerswoning.
- het pand een cultuurhistorische en typologische waarde heeft als onderdeel van een middennegentiende-eeuwse Maastrichts bierbrouwerij-complex.

Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:

- de hardstenen sokkel
- de gemetselde lisenen
- de hardstenen venster-, deur- en poortomlijstingen
- de hardstenen borstwering op de eerste verdieping
- de sierhekjes
- de kroonlijst
- de gootlijst

RICHTLIJNEN

Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Het is wenselijk om het oorspronkelijke gevelbeeld op de begane grond te herstellen, door het opengewerkte muurwerk tussen het venster, de deur en de poort weer te sluiten.