



ADRES	Achter het Vleeshuis 36 6211 GS Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1227 651 1249"><i>Achter het Vleeshuis 36</i></p>  <p data-bbox="847 1227 1038 1249"><i>De onderpui (in 2009)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1294 568 1317">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1323 1404 1384">Winkel-woonhuis met voorgevel in eclecticisme stijl uit 1897, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht.</p> <p data-bbox="448 1420 611 1442">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1449 1404 1608">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand een originele dakkapel is aangebracht. Deze dakkapel heeft een zadeldakje en een houten fronton. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op hardstenen gedecoreerde gootconsoles.</p> <p data-bbox="448 1615 1404 1832">De onderpui dateert uit de late negentiende eeuw heeft een geprofileerd hardstenen basement met een kelderlicht. Het kelderlicht is voorzien van een smeedijzeren hekje met de letter 'E' erin. Op het basement steunt een decoratieve houten winkelpui met gecanneleerde hoekpilasters, een gedraaide middenzuil en een kroonlijst met panelen. Links is een etalageraam, rechts is een toegangsportaal met originele houten voordeur. De kroonlijst is afgedekt met een loden afdakje. De etalage is voorzien van een brede moderne luifel.</p> <p data-bbox="448 1839 1404 1989">Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen met hardstenen banden. Op iedere verdieping zijn twee vensters met geprofileerde hardstenen onderdorpels, hardstenen architraven aan de bovenzijde en originele houten T-ramen. De ramen zijn voorzien van moderne gebogen luifels. Tussen de verdiepingsramen is een keramische plaquette met een vrouwenfiguur en de letters 'P-J-A', uit ca.1930.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de fraaie winkelpui, de hardstenen sierelementen en de gevelplaquette. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke winkelpui (basement, zuilen, deur, kroonlijst) • de hardstenen banden, dorpels en architraven • de oorspronkelijke ramen • de gevelplaquette • de gootlijst • de dakkapel
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De moderne toevoegingen aan de gevel, zoals de reclamevlaggen, luifels en belichting verhullen en doen afbreuk aan het gave gevelbeeld van de voorgevel uit 1897. Bij voorkeur deze onderdelen verwijderen, voor zover mogelijk is.