

ADRES	Het Bat 13 6211 EZ Maastricht	
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis	
STATUS	Dominant bouwwerk	
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1131 542 1153"><i>Het Bat 13</i></p>	
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1198 566 1220">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1227 1404 1288">Woonhuis uit 1907 met lijstgevel in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1326 606 1348">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1355 1404 1541">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, gedekt met leien en dakpannen. In het voorste dakschild is links een originele dakkapel met gebogen frontonbekroning en schelpmotief. Het heeft houten vleugelstukken met voluutvormen en een oorspronkelijk raam. Rechts is een oculusraam met een decoratieve omlijsting. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot met een tandlijst en sierklosjes.</p> <p data-bbox="450 1547 1404 2020">De voorgevel heeft een gepleisterde plint met een kelderlicht dat een smeedijzeren sierhekje heeft. Boven de plint is de gevel opgetrokken in rode baksteen met bruingele kunststenen banden. Tussen de begane grond en eerste verdieping is een zandstenen profiellijst. Alle gevelopeningen hebben een gemetselde segmentboog met kunststenen aanzet- en sluitstenen. De gevel is recent gereinigd en opnieuw gevoegd. De voorgevel heeft twee gevelassen, van verschillende breedte. Links is een brede gevelas met een licht uitgemetselde risaliet, die op de begane grond voorzien is van kunststenen hoekkettingen. Er is een breed venster met een hardstenen onderdorpel en een gemetselde segmentboog, voorzien van een origineel driedelig houten raam met ongedeelde bovenlicht. Daarboven, op de eerste verdieping, is een forse, vierkante houten erker op decoratieve houten consoles. De erker heeft een houten borstwering met panelen, houten ramen en een decoratieve kroonlijst. Daarboven, op de tweede verdieping is een balkonpui, waarvan de deur vernieuwd is. Het oorspronkelijke balkonhek is vervangen door een eenvoudig hekwerk. In de rechter gevelas is op de begane grond een teruggelegen toegang met een oorspronkelijke decoratieve voordeur</p>	

	<p>met bovenlicht. Het toegangsportaal is voorzien van een modern hekwerk. Boven de toegang is op beide verdiepingen steeds een venster met een hardstenen onderdorpel. Het raam op de tweede verdieping is vernieuwd, dat op de eerste verdieping is nog origineel.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het pand een ensemblewaarde heeft met het buurpand nr.14 dat gelijktijdig, door dezelfde opdrachtgever werd gebouwd, in een overeenkomstige stijl. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. • het ontwerp van de voorgevel een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de kunst- en zandstenen sierelementen en de erker. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gepleisterde plint met kelderlicht • de kunststenen banden, hoekkettingen en sierstenen • de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht • de zandstenen profiellijst • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen onderdorpels • de decoratieve houten erker • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapel • het oculusvenster
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.